

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N0 \*\*\* «04» ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2024թ.

Տրված է կառուցապատող **Հրաչիկ Սուրենի Երկնափեշյան, ՀՀ Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան համայնք գյուղ Կողբ 11 փողոց, տուն 41, հեռ․ +37477418058։**

|  |  |
| --- | --- |
|  | (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, |

 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի, գյուղ Կողբ 23-րդ փողոց 31/56 հասցեում մեկ հարկանի բնակելի տան, աստիճանների և բաց պատշգամբի կառուցում, 10 մ x 10 մ առատաքին չափերով, S=100 ք.մ\_ընդհանուր մակերեսով, առավելագույն բարձրությունը զրո նիշից 5,50 մ ներառյալ տանիքը, քարե կառույց միջին ռիսկայնության աստիճան, ll կատեգորիա, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության բնակելի տների օրինակելի ձև ՏԻՊ-3** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

 **Բնակելի տան** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ տեղադրման համար:

  (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը`

1. մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ մեկ փուլով**

 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների)

«**ԱՐԽԻՏՈՆ**» **ՍՊԸ** **ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության բնակելի տան օրինակելի ձև ՏԻՊ -3** կողմից.

 կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)  թ. N\_ \_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(նշել փորձաքննության տեսակը)

  \_\_ կողմից

 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

 կամ

|  |  |
| --- | --- |
| նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը` | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատուկապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը) |

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավար Ա․ Աղաբաբյան** հետ:

|  |  |
| --- | --- |
|   |  (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները) |

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

|  |  |
| --- | --- |
|   | (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը) |

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից 1 (մեկ) ամսվա ընթացքում

  [] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և

դրոշմակնքված է:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավար Ա․ Աղաբաբյանի կողմից**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ կողմից

 (նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

|  |  |
| --- | --- |
| և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ և այլ(նշել իրավասու մարմնի անվանումը) |

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ հետ:

 (նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է* *N* *1* *հավելվածի 84-րդ կետով* *սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է* *N* *1* *հավելվածի* *116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ քանդման`

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական

ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) **N 12112024-11-0033** տրված սույն

 (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 (նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

|  |  |
| --- | --- |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ\_\_ (ստորագրությունը, անունը, ազգանունը |