******

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ  ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N0 \_480\_ «11» հոկտեմբեր 2024թ.

**Օբյեկտ**՝ \_ ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան խոշորացված համայնքի գ. Հաղթանակ 5-րդ փողոցի 360 մ երկարությամբ, լայնությունը՝ գործող ճանապարհի լայնությամբ տուֆ քարով սալապատում:

(օբյեկտի անվանումը**, *կառուցում,*** վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

\_ միջին ռիկայնության աստիճանի օբյեկտ, II\_կատեգորիա, ներկայացնել աշխատանքային նախագիծ,\_ մեկ փուլով:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը** ՀՀ Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան համայնք, գ. Հաղթանակ 5-րդ փողոց

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող** \_ Նոյեմբերյանի համայնքապետարան, Երևանյան 4 /0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** \_ Ճանապարհների անմխիթար վիճակը :

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,

անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը**\_\_\_\_\_\_\_\_12 ամիս\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)*

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Հողամասը գտնվում է** | \_\_ ՀՀ Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան համայնքի, Հաղթանակ բնակավայրի վարչական սահմաններում, բնակավայրի ներսում, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ ընդհանուր գտագործման:\_ |
|  | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
|  |  |
| **2. (\*) Հողամասի չափերը** | ---- \_ |
|  | (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա) |
| **3. Հողամասի առկա** **վիճակը** | Տարածքի ռելիեֆը թեքություններով |
|  | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում` քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
|  |  |
| **4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները** | \_\_\_ ներհամայնքային ճանապարհներ\_\_\_ |
|  | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի  մոտեցումները և այլն) |
|  |  |
| **5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)** | \_ ---- \_\_\_\_\_\_ |
|  | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա) |
|  |  |
| **6. (\*) Կից հողամասեր** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_համայնքային և մասնավոր հողեր \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
|  |  |
| **7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_չկան\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) |
|  |  |
| **8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ** | \_տուֆապատման նախագծային աշխատանքները իրականացնել հատկացված հողամասի սահմաններում\_\_\_\_\_\_ |
|  | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

*(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)*

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** | \_Մշակել Նոյեմբերյան համայնքի գ. Հաղթանակ 5-րդ փողոցի մոտ 370 մ հատվածի հիմնանորոգման տուֆ քարով սալապատման նախագիծ, հաշվի առնելով ՀՀ-ում գործող նորմերի և ստանդարտների պահանջները։ նախատեսել մայթերի, ջրահեռացման համակարգերի վերականգնում, կառուցում (ըստ անհրաժեշտության), անվտանգության տարրերի ապահովման անհրաժեշտ միջոցառումների իրականացում\_\_\_\_ |
|  | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից) |
|  |  |
| **9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** | \_ ---\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան** **հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_---\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_---\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ---\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ---\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)** | \_\_\_\_\_\_\_\_սույն նախագծով չի նախատեսվում\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **9.7. այլ պահանջներ** | \_\_նախագիծը մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների, հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները |
|  |  |
| **10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_չկան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_չկան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** | Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |
|  |  |
| **12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում** | Համաձայն չի պահանջվում \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության  տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| **12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում** | Համաձայն \_\_ չի պահանջվում \_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության  տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| **12.3. (\*) գազամատակարարում** | Համաձայն \_ չի պահանջվում \_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության  տեխնիկական պայմանների) |
|  |  |
| **12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը** | Կցվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ չկան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
|  |  |
| **12.5. թույլ հոսանքներ** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ չկան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **12.6. աղբահանություն** | \_\_\_\_Կազմակերպել կապալառույի միջոցներով\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում** | \_անվտանգության ապահովում, շինհրապարակի նախապատրաստում\_ |
|  | (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| **14. Բարեկարգում** | Կից տարածքների և հետիոտնային անցումների բարեկարգում, բերելով նախնական վիճակի, նախատեսել ճանապարհային երթևեկության նշաններ |
|  | (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,  ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
|  |  |
| **15. Շինարարական նյութեր** | Տուֆ քար, խիճ, ցեմենտ, ավազ, և այլն |
|  | (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները) |
|  |  |
| **16. Պաշտպանական կառույցներ** | շինաշխատանքներ իրականացվող տեղամասում կազմակերպել երթևեկությունը, տեղադրելով համապատասխան ճանապարհային նշաններ ըստ ՀՀ-ում գործող նորմերի և օրենքների |
|  | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  պաշտպանության միջոցառումները) |
|  |  |
| **17. Հակահրդեհային պահանջներ** | \_\_Ըստ գործող օրենքի\_\_ |
|  | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
|  |  |
| **18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ** | ճեմուղիներում ապահովել բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժի հասանելիության |
|  |  |
| **19. Շրջակա միջավայրի պահպանում** | \_\_ ապահովել ըստ ՀՀ գործող օրենսդրությամբ \_\_\_ |
|  | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից  բացառելու միջոցառումները) |
|  |  |
| **20. Շինարարության կազմակերպում** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Համաձայն գործող նորմերի \_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված  անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային  տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի  ապահովման վերաբերյալ) |
| **21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը** | \_\_12 ամիս, աշխատանքային նախագիծ 1 փուլով\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և  նախագծի մշակման փուլերը) |

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
| **22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ** | \_\_ ըստ ՀՀ Կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման սահմանված կարգի |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը`  հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
|  |  |
| **23. Միջանկյալ համաձայնեցում** | \_\_\_Նախագիծը ներկայացնել փորձաքննության\_\_\_\_ |
|  | (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային  նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի  փոփոխման հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 89-րդ կետով  նախատեսված դեպքում) |
|  |  |
| **24. Հասարակական քննարկումներ** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ չկան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված  դեպքերում և կարգով) |
|  |  |
| **25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ չկան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ,  ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
|  |  |
| **26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ չկան\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **27. Այլ պայմաններ** | Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 2 օրինակից |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ստորագրությունը) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (անունը, ազգանունը) |

**Կ. Տ.**