ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 մայիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Նոյեմբերյան Նոյեմբերյան ք. Վ. Տերյան փողոց 7 շենք 1 ավտոտնակ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 02.09.2021թ. ն.378-Ա, 15.09.2021թ. ն.401-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-004-0039-0189
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00407
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17052022-11-0028, գաղտնաբառ՝ BA9DL6GBVAYR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	11-004-0039-0189-001	Ավտոտնակ	63.65 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐՏԻՆ ՋԻՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17052022-11-0028, գաղտնաբառ՝ BA9DL6GBVAYR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

N Ե-01/900
20 մայիս 2022թ.

ՍԵՅՐԱՆ ԱՄԻՐԽԱՆՅԱՆԻՆ
ՀՀ, Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք,
ք. Նոյեմբերյան, Տերյան Փ. , 5 , 9

Հարգելի Սեյրան Գուրգենի Ամիրխանյան,

Ձեր կողմից 1993 թվականին մարզ Տավուշ համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Նոյեմբերյան Վ. Տերյան փողոց 7 շենք 11 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,00407 հա մակերեսով հողամասում կառուցվել է ինքնակամ կառույց՝ 81.38 քմ գումարային արտաքին մակերեսով: Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի 15.09.2021 թվականի թիվ 401-Ա որոշմամբ, ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը կիսանկուղային հարկով և բաց պատշգամբով ճանաչվել է որպես համայնքային սեփականություն, օրինականացվել է և համապատասխանաբար ստացել պետական գրանցում (վկայական N 17052022-11-0028):

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 34-րդ մասով, առաջարկում եմ որպես կառույցն իրականացրած անձ, գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերել վերը նշված հողամասը՝ հողամասում առկա շինության հետ միասին: Ձեր կողմից առաջարկությունն ընդունելու դեպքում սույն բաժնի 35-րդ և 35.1 մասով կկատարվի ուղղակի վաճառք հետևյալ գներով.

1. Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 04 հունիսի 2020 թվականի թիվ 1023-Ն որոշմամբ, վերը նշված հողամասը, որի մակերեսը կազմում է 0,00407 հա, կադաստրային արժեքով ձեռք բերելու համար պետք է համայնքային բյուջե վճարել 49700 (քառասունինը հազար յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ:
2. Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 35-րդ մասի պահանջները՝ 81.38 քմ գումարային արտաքին մակերեսով կառույցը ձեռք բերելու համար պետք է համայնքային բյուջե վճարել 98400 (իննսունութ հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ:
3. Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 35.1-րդ մասի պահանջները՝ սահմանված չափերով ձևավորված վաճառքի գնին հավելվում են վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ մինչև օտարումը համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

Խնդրում ենք առաջարկն ընդունելու դեպքում 15 /տասնհինգ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում Նոյեմբերյանի համայնքապետարան ներկայացնել Ձեր գրավոր համաձայնությունը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՐՍԵՆ ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

Սերյան Գուրգենի ... 20.05
Ս Ամիրխանյան ... 2022.

Կատ. Առաջատար մասնագետ
Հ. Սարիբեկյան
Հեռ. 093-44-90-97

Ծանոթ եմ Որոշմանը [illegible] եմ իմ
համաձայնությունը չեմ կարող [illegible]
[illegible]: Ս. Մխիթարյան, [illegible]