ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է, 17 մայիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Նոյեմբերյան Նոյեմբերյան ք. Կամոյի փողոց 9 շենք, 5 ավտոտնակ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշումներ 25.10.2021թ. թիվ 442-Ա, 27.10.2021թ. թիվ 447-Ա և 05.11.2021թ. թիվ 456-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-004-0048-0062
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00307
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17052022-11-0044, գաղտնաբառ՝ 5URVYB6K9SFR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	11-004-0048-0062-001	Ավտոտնակ	26.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՇԽԱՐ ՍԱՀՐԱՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17052022-11-0044, գաղտնաբառ՝ 5URVVB6K9SFR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

N Ե-01/901
20 մայիս 2022թ.

ԼԻԲՈ ԿՈՏԱՆՈՎԻՆ
ՀՀ, Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք,
ք. Նոյեմբերյան, Կամոյի Փ. , 9 , 7

Հարգելի Լիբո Պավելի Կոտանով,

Ձեր կողմից 1985 թվականին մարզ Տավուշ համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Նոյեմբերյան Կամոյի փողոց 9 շենք 5 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,00307 հա մակերեսով հողամասում կառուցվել է ինքնակամ կառույց՝ ավտոտնակ 30.70 քմ արտաքին մակերեսով: Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի 05.11.2021 թվականի թիվ 456-Ա որոշմամբ, ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը ճանաչվել է որպես համայնքային սեփականություն, օրինականացվել է և համապատասխանաբար ստացել պետական գրանցում (վկայական N 17052022-11-0044):

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 34-րդ մասով, առաջարկում եմ որպես կառույցն իրականացրած անձ, գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերել վերը նշված հողամասը՝ հողամասում առկա շինության հետ միասին: Ձեր կողմից առաջարկությունն ընդունելու դեպքում նույն բաժնի 35-րդ և 35.1 մասով կկատարվի ուղղակի վաճառք հետևյալ գներով.

1. Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 04 հունիսի 2020 թվականի թիվ 1023-Ն որոշմամբ, վերը նշված հողամասը, որի մակերեսը կազմում է 0,00307 հա, կադաստրային արժեքով ձեռք բերելու համար պետք է համայնքային բյուջե վճարել 37500 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ:
2. Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 35-րդ մասի պահանջները՝ 30.70 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակը ձեռք բերելու համար պետք է համայնքային բյուջե վճարել 37150 (երեսունյոթ հազար մեկ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ:
3. Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 35.1-րդ մասի պահանջները՝ սահմանված չափերով ձևավորված վաճառքի գնին հավելվում են վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ մինչև օտարումը համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

Խնդրում ենք առաջարկն ընդունելու դեպքում 15 /տասնհինգ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում Նոյեմբերյանի համայնքապետարան ներկայացնել Ձեր գրավոր համաձայնությունը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՐՍԵՆ ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

Առաջա ընդունում եմ

Լիբո Կոտանով

23. 05. 2022 թ.

Կատ. Առաջատար մասնագետ
Հ. Սարիբեկյան
Հեռ. 093-44-90-97

Հարգելի Եր. Շիրակացյան

տալիս եմ իմ համաձայնությունը

Ձեր կողմից արված առաջարկությանը

Հրո Ալեքսան.