

I. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱՍԿԱԳԾՍՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)

Ձև N 1-1

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան  
համայնքի ղեկավար Ա. Աղաբաբյան -ին  
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող \_\_\_\_\_  
(իրավաբանական անձի անվանումը,

Հակոբ Սուսանի Թորոսիի լիազորված անձ Կարպիս Բսիակի Քել Սահակեան, գ.  
Պտղավան 7-րդ փողոց տուն 17, 041-108-180 -ից  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Հ Ա Յ Տ

Խնդրում եմ տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) Խելացի անասնաշենք և անասնակերի վերամշակման արտադրամասի  
(կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, ուժեղացում,  
գործառնական նշանակության փոփոխումը, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը)

նախագծման համար ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան, գյուղ Պտղավան, ծածկագիր՝ 11-055-0301-0048  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

գտնվող հողամասում, ինչպես նաև ինժեներական ցանցերին միանալու տեխնիկական պայմանները (լրացվում է, եթե կառուցապատվող օբյեկտի համար առաջանում է ինժեներական ենթակառուցվածքի նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտություն) \_\_\_\_\_

(ջրամատակարարում, կոյուղի, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում և այլն)

1. Նախատեսում եմ կառուցել խելացի անասնաշենք՝ նախատեսված 80 գլուխ կովերի համար և անասնակերի վերամշակման արտադրամաս՝ 1015 խմ,

(օբյեկտի գործառնական նշանակությունը (այդ թվում՝ փոփոխվող), նախատեսվող հարաչափերը՝

7,0 մ առավելագույն բարձրությամբ /ներառյալ տանիքը/, 49,5մ x 10,0մ x 49,5մ x 10,0մ և 22,0մ x 9,8մ x 22,0մ x 9,8մ արտաքին չափերով կառույցներ

բարձրությունը, պարագծային չափերը, կառուցապատման և ընդհանուր մակերեսները, հզորությունը)

2. Կից ներկայացնում եմ՝

1) տեղագրական հանույթի վրա կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը (սխեման)՝  
նախագծվող օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ՝

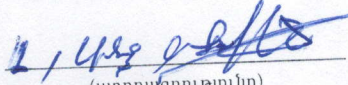
2) \_\_\_\_\_  
(կոորդինատային նշահարումը, կից հողօգտագործումների անվանումներն ու սահմանները և դրանց վրա կառուցված օբյեկտները)

2) կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագիծը (հատակագծերը).



3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Կառուցապատող

  
(ստորագրությունը)

Հակոբ Թորոսի Սուսանի  
(անունը, ազգանունը)

04 փետրվարի 2022 թ.

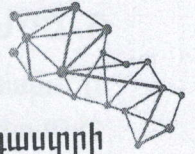




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 12 մարտի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՀԱԿՈՔ ՍՈՒՍԱՆԻ ԹՈՐՈՍԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Տավուշ, համայնք Այրում գյուղ Պտղավան հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Հողամասի առքուվաճառքի պայմանագիր 09.03.2020թ. գրանցամատյան 497

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-055-0301-0048

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.418

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12032020-11-0018, գաղտնաբառ՝ HQURAT6PJA7X

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

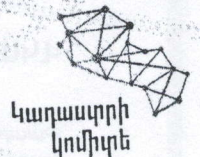
Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Վարսիկ Սողոմոնյան  
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12032020-11-0018, գաղտնաբառ՝ HQURAT6PJA7X

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Կադաստրի  
կոմիտե









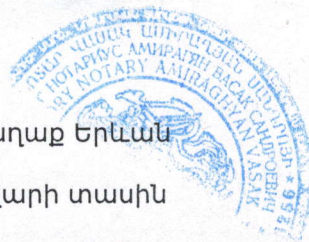




**ԼԻՎՉՈՐԱԳԻՐ**

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան

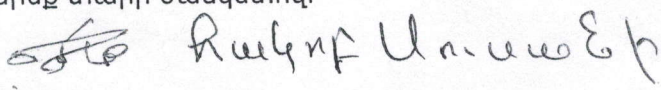
Երկու հազար քսան թվականի հունվարի տասին



Ես, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի Հակոբ Թորոսի Սուևանիս, ծնված՝ 10.02.1972թ., անձնագիր՝ AM0881061, տրված՝ 27.09.2012թ., 001-ի, բնակվող՝ ք. Երևան, Լենինգրադյան 48/42., բն.19 հասցեում, ԼԻՎՉՈՐՈՒՄ ԵՄ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի Կարպիս Իսհակի Զել Սահակեանին, ծնված՝ 12.10.1965թ., անձնագիր՝ BA1456609, տրված՝ 17.02.2015թ., 099-ի կողմից, բնակվող՝ ք. Երևան, Լենինգրադյան 48/42., բն.19 գլԵԼ ցանկացած անշարժ գույք /բնակարան, բնակելի տուն, հողամաս, տարածք, շինություններ, ավտոտնակ և այլն/ կնքել և ստորագրել առուվաճառքի /սախավճարի, նախնական, տարածամկետ գնման / պայմանագրեր, գրանցել պայմանագրերը, անշարժ գույքի ընդունման հանձնման ակտը, ստանալ պայմանագրերի իմ օրինակը, իմ անունից հանդես գալ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանը Առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան սպասարկման գրասենյակում, ստանալ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականը, իմ անունից ներկայացնել և ստանալ ցանկացած փաստաթղթեր և տեղեկանքներ, հանդես գալ նոտարական գրասենյակում, քաղաքապետարանում, վարչական շրջանում, համատիրությունում, գյուղապետարանում, համապատասխան վարչություններում և նախարարություններում, ՀՀ Ոստիկանության համապատասխան բաժնում, պետական և ոչ պետական կազմակերպություններում և այլ անհրաժեշտ հիմնարկ-ձեռնարկություններում, ապահովագրական ընկերություններում, հեռախոսակապ ապահովող ընկերություններում, Վեոլիաջուր ՓԲԸ-ում, Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր ՓԲԸ-ում, Գազարոմարմենի ՓԲԸ-ում, Ինտերնետային կապ ապահովող ընկերություններում, կնքել ծառայությունների մատուցման համապատասխան պայմանագրեր, կատարել տվյալ անշարժ գույքին վերաբերող բոլոր կոմունալ վճարումները, հարկ եղած դեպքում իմ անվամբ գնված գույքը հանձնել վարձակալության, ստորագրել վարձակալության պայմանագիրը, ստանալ վարձակալության գումարը, լուծել վարձակալության պայմանագիրը, կատարել փոփոխություններ այդ պայմանագրում, ներկայացնել դիմումներ, անել հայտարարություններ, կատարել բոլոր անհրաժեշտ մուծումները, ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել բոլոր գործողությունները կապված սույն հանձնարարության հետ:

Ես վկայում եմ, որ գործունակության մեջ սահմանափակ չեմ, իմ նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն և հոգեբարձություն: Լիազորագիրը տրված է իմ կողմից կամավոր:

Լիազորագիրը տրված է երեք տարի ժամկետով:

Հակոբ Թորոսի Սուևանի 

ք. Երևան  
Երկու հազար քսան թվականի հունվարի տասին, սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ, Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Նունե Ռազմիկի Սարգսյանի կողմից: Լիազորագիրը ստորագրված է Հակոբ Թորոսի Սուևանիի կողմից իմ ներկայությամբ: Նրա ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են:

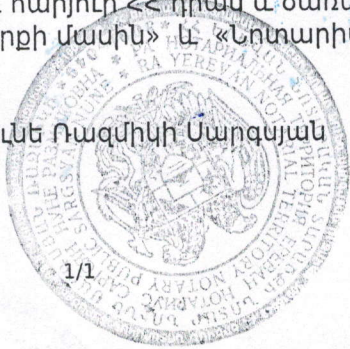
Գրանցված է գրանցամատյան N 35/

Գանձված է պետական տուրք հիևց հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար երկու հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Նունե Ռազմիկի Սարգսյան







Երկու հազար քսանմեկ թվականի հուլիսի տասնվեցին են՝ ՀՀ «Տավուշի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Վասակ Սանդրոյի Ամիրադյանս, վավերացնում են սույն պատճենի իսկությունը իսկականի հետ: Վերջինում ուղղումներ, ավելացումներ, ջնջված բառեր և այլ չձևափոխված ուղղումներ կամ այլ ուրիշ առանձնահատկություններ չհայտնաբերվեցին: „ՀՀ նոտարիատի մասին“, օրենքի 65 հոդվածի համաձայն հաստատում են փաստաթղթի պատճենի

համապատասխանությունը բնօրինակին, այլ ոչ թե դրանում շարադրված փաստերը:  
Գրակցված է գրանցամատյանում 900 - ով

Գանձված է պետական տուրք երեք հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար մեկ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Վասակ Սանդրոյի Ամիրադյան

