**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆԸ ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ**

Համայնքում հողերի սեփականաշնորհման ժամանակ, չափագրումները կատարվել են թերություններով, առանց նորագույն տեխնիակակն միջոցների օգտագործմամբ, դրա պատճառով բազմաթիվ են չափագրումների հետ կապված անճշտություններն ու վեճերը:

Այս խնդիրը տարիների ընթացքում չի լուծվել հիմնականում համայնքի բնակիչների սոցիալական խնդիրների և չափագրման աշխատանքների բարձր արժեքի հետ կապված։ Արդյունքում, բնակչության ստվար զանգվածը չի կարողանում պատշաճ փաստաթղթավորել իրենց պատկանող անշարժ գույքը:

Համայնքի խոշորացումից հետո մեծացել է չափագրումների պահանջարկը: Հողային վեճերի հետ կապված դատական գործերի թիվը, համայնքապետարան բողոքների թիվը: Համայնքապետարանն այս առումով ունի համապատասխան ոլորտի մասնագետի կարիք:

Դրան հակառակ, ՏԻՄ-ը չունի համապատասխան կարողություններ և նյութատեխնիկական բազա՝ մատուցելու հողերի չափագրման մատչելի ծառայություններ, որի արդյունքում բազմաթիվ հողային վեճեր կստանան իրենց լուծումը:

Ավագանու նշված որոշման նախագծի ընդունման միտումն է նպաստել համայնքապետարանում հողերի չափագրման ծառայությունների ներդրմանը և որակի բարելավմանը:

Նոյեմբերյանի համայնքապետարանին **«Չափագրում հանուն համայնքի զարգացման»** ծրագրի շրջանակներում հնարավորություն է ստեղծվել համատեղ ֆինանսաֆորմամբ ձեռք բերել ՀՀ տարածքում օրենքով սահմանված կարգով իրականացնել քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության աշխատանքներ կատարելու համար անհրաժեշտ գործիքներ, որակավորել համապատասխան մասնագետի (մասնագետների) և համայնքապետարնի կողմից կամ համայնքային ենթակայության որևէ մարմնի, այս դեպքում ՝ ՀՏՍ-ի միջոցով իրականացնել չափագրման աշխատանքներ:

ՀՏՍ-ի կողմից նշված աշխատանքներ իրականացնելու համար համապատասխանաբար անհրաժեշտ է, որպեսզի ՀՈԱԿ-ը կանոնադրությամբ ուղղակիորեն ունենա ֆիքսված չափագրման իրավասությունը, ինչով և հիմնավորվում է ավագանու նշված նախագծի ընդունումը: