



ՀՀ ՔՆՆՉԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՔՆՆՉԱԿԱՆ ԿԱՐԶՈՒԹՅԱՆ
ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՔՆՆՉԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

N 55 / 602քր./392 -20

<<09>> ապրիլի, 2021թ.

ք. Նոյեմբերյան, Զորավար Անդրանիկի 3

հեռ.՝ /+374/ 266- 2-26-06

E-mail: noyemberyan.qb@mail.ru

Նոյեմբերյան համայնքի
համայնքապետ Կ. Հ. Աբազյանին

Հարգելի՛ պարոն Աբազյան,

Հայտնվում է, որ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Երեվանյան փողոցի 64-րդ տանը հաշվառված և Երևան քաղաքի Դավիթաշեն 1-ին թաղամասի 52-րդ շենքի 2-րդ բնակարանի բնակիչ, Նոյեմբերյան քաղաքի նախկին քաղաքապետ Վանուշ Սերոբի Ամիրադյանը, հանդիսանալով պաշտոնատար անձ, 2014 թվականի հունիսի 5-ին 11-004-0296-0018 կադաստրային ծածկագրով 0.01978 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նկատմամբ Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնքի իրավունքի պետական գրանցումը կատարվելուց հետո, համայնքի ավագանուն առաջարկություն է ներկայացրել համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդային կարգով օտարելու և օտարվող հողամասերի 1 քմ-ի համար մեկնարկային գներ սահմանելու մասին, որի հիման վրա 2014 թվականի հունիսի 13-ին Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնքի ավագանին տվել է իր համաձայնությունը համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդային կարգով օտարելու վերաբերյալ, օտարվող հողամասերի 1 քմ-ի համար մեկնարկային գին է սահմանել 200 ՀՀ դրամը: Այնուհետև հողամասի աճուրդով վաճառքի գործընթացը կազմակերպելու համար Նոյեմբերյանի քաղաքային համայնքի ավագանու նշված նիստի վերաբերյալ կազմված թիվ 20-Ն որոշման քաղվածքը տրամադրել է աճուրդային հանձնաժողովի նախագահ Արտեմ Սամվելի Բուդադյանին: Ի պաշտոնե 2014 թվականի հունիսի 17-ին տեղեկանալով „Ղ-Տելեկոմ,, ՓԲԸ-ի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող նշված հողատարածքում բջջային հեռախոսակապի կայան կառուցելու մտադրության մասին, նպատակ ունենալով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օգտագործման դիմաց ակնկալվող վարձավճարների մուտքագրումն ուղղել ոչ թե

մ. 02/647

համայնքային բյուջե, այլ՝ իր դստեր Արփինե Վանուշի Ամիրադյանի բարեկեցության բարելավմանը, իր պաշտոնական դիրքը ծառայության շահերին հակառակ օգտագործելով՝ անձնական այլ շահագրգռվածությունից ելնելով՝ հետագա տարիներին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օգտագործման հաշվին Արփինե Ամիրադյանի համար եկամուտներ ապահովելու նպատակով, չի հրաժարվել հողատարձքը աճուրդով վաճառելու մտադրությունից, որի արդյունքում Արփինի Ամիրադյանը մասնակցել է 2014 թվականի հուլիսի 18-ին կայացած աճուրդին և Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի քաղաքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի «քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող հողամասերի աճուրդների վաճառքի արդյունքները հաստատելու և հողահատկացում կատարելու մասին», 2014 թվականի հուլիսի 18-ի թիվ 175-Ա որոշման համաձայն 45560 ՀՀ դրամ գումարով Նոյեմբերյան քաղաքի տարածքում գտնվող 0.01978 հա գյուղատնտեսական նշանակության 11-004-0296-0018 ծածկագրով հողամասի աճուրդի վաճառքի հաղթող է ճանաչվել վերջինս, ապա 2014 թվականի հուլիսի 18-ին որպես ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավար Արփինե Ամիրադյանի հետ կնքել է անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր, որի հիման վրա նշված հողամասը 2014 թվականի հուլիսի 23-ին սեփականության իրավունքով գրանցվել է վերջինիս անվամբ: Արփինե Ամիրադյանը 2014 թվականի հուլիսի 31-ին «Ղ-Տելեկոմ», ՓԲԸ-ի հետ կնքել է հողամասը վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագիր, որով 11-004 0296-0018 կադաստրային ծածկագրով 0.01978 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 25 տարի ժամանակով 35.000 ՀՀ դրամ ամսական վարձավճարով հանձնել է «Ղ-Տելեկոմ», ՓԲԸ-ին և մինչև 2021 թվականի ապրիլի 1-ն ընկած ժամանակահատվածի համար ստացել ընդհանուր 2.835.000 ՀՀ դրամ վարձավճար, ինչի հետևանքով էական վնաս է պատճառվել Նոյեմբերյան համայնքի իրավունքներին և օրինական շահերին՝ համայնքը զրկվել է իր սեփականությունը հանդիսացող գույքի օգտագործման դիմաց 2.789.440 ՀՀ դրամի չափով եկամուտ ստանալու հնարավորությունից:

Թիվ 47160220 քրեական գործով որոշում է կայացվել Նոյեմբերյան համայնքին տուժող ճանաչելու մասին:

Միաժամանակ նախաքննությամբ պերզվել է, որ Նոյեմբերյան քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող և Արփինե Վանուշի Ամիրադյանի սեփականությունը հանդիսացող 11-004-0296-0018 կադաստրային ծածկագրով 0.01978 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի վրա, որը 2014 թվականի հուլիսի 31-ին հողամասը վարձակալության հանձնելու մասին կնքված պայմանագրով Արփինե Ամիրադյանը 25 տարի ժամանակով 35.000 ՀՀ դրամ ամսական վարձավճարով հանձնել է «Ղ-Տելեկոմ», ՓԲԸ-ին և 2014 թվականի օգոստոսի 14-ին նշված հողամասի նկատմամբ կատարվել է «Ղ-Տելեկոմ», ՓԲԸ-ի վարձակալության իրավունքի պետական գրանցում, կառուցվել է դաշտային տիպի հիմնական բջջային կայան, կայանի շինարարությունն ավարտվել է 2014 թվականի հոկտեմբեր ամսին: 2015 թվականի մարտի 15-ին «Ղ-Տելեկոմ», ՓԲԸ-ն դիմել է Նոյեմբերյանի քաղաքապետին շինարարության թույլտվություն ստանալու համար, Վանուշ Ամիրադյանը 2015 թվականի մարտի 20-ին «Ղ-Տելեկոմ», ՓԲԸ-ին թույլատրել է կառուցել դաշտային տիպի հիմնական բջջային կայանի կառուցումը, համաձայն փաստաթղթերի կառուցման աշխատանքները սկսվել են 2015 թվականի մարտի 20-ին, շինարարության շահագործման փաստագրման ակտը կազմվել է 2015 թվականի հունիսի 20-ին,

սակայն նշված հողամասը դեռևս հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածք:

Թիվ 47160220 քրեական գործով բազմակողմանի, օբյեկտիվ և լրիվ նախաքննությունն ապահովելու նպատակով անհրաժեշտ է լիազորել համապատասխան աշխատակցին քրեական գործով տուժողի շահերը ներկայացնելու համար և ապահովել վերջինիս ներկայությունը վարույթ իրականացնող մարմին/Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան քաղաք, Զորավար Անդրանիկի 3՝ ՀՀ ՔԿ Նոյեմբերյանի քննչական բաժնի վարչական շենք, բաժնի պետի տեղակալ Հ. Բեգլարյանի մոտ, հեռ.՝ 094-00-50-74/ վերը նշված հանգամանքների կապակցությամբ նրան որպես վկա հարցաքննելու համար:

Հարգանքով

Նոյեմբերյանի քննչական բաժնի պետի տեղակալ,
արդարադատության երկրորդ դասի խորհրդական



Հ. Ա. Բեգլարյան