**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 25․06․2025 ԹՎԱԿԱՆԻ**

**ՆԻՍՏԻ**

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=e14fda70-8042-480d-aa48-042715180ba7)
2. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱԴԱՇՏՈՒՄ ԲՆԱԿԱՆ ԽՈՏԱԾԱԾԿՈՎ ԽԱՂԱԴԱՇՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=3d0759c6-69d1-4c3d-8128-660f41d17042)
3. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=5e7e3257-2c90-496e-b71c-bd1dba43d157)
4. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=4d319cef-5e8a-4e86-bf97-435528e67429)
5. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=2a61f00e-7af8-4bb7-a6c0-0f9c309a9ebd)
6. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=6fd005d2-e6a5-4eb0-b63b-98c6ac4555e4)
7. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=74c04cb7-1011-4066-873c-6364548a44b6)
8. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ca2583d4-90f9-433e-a1f1-7c7984234254)
9. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=47746b41-f56b-4ebd-b353-1410a8bda0e7)
10. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=f5b7586c-54f6-4507-bae6-d6e1c1940f24)
11. [ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-1 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=9f39ad34-8f8c-40c5-a43e-1094209ab8b0)
12. [ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՈՐՊԵՍ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=41b86f05-ddbf-4b09-9b1a-3dfa2f02171a)
13. [ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-1 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=7605adbe-6f83-4bc9-a57d-4a9e2fd5354b)
14. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆ ԱՎԵԼԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=a10d1e5c-cd94-41bb-ad4f-6f42855d6df6)
15. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=2b971453-3a4a-4224-a77f-6d78bcbba9d3)
16. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=163af49c-1c59-4565-84bf-bd4854bf6277)
17. [ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-1 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1b030e0e-ec05-4b03-bcea-84ebaa7a25d2)
18. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑ ՍԿՍԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅԴ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=7767a96b-f75e-4760-a2e8-1014100876d3)
19. [ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ffef0f3f-3cf4-4fe5-8a1a-701285ca4a0f)
20. [ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=5c930d4d-1589-4619-8414-e73ee8841512)
21. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 29-Ի ԹԻՎ 582--Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=2f9d8b5a-25ad-43ef-bb33-6d590ecd328b)
22. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=5818eef7-dee3-44bd-b0c8-c9e2afc81d58)
23. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=c7523cd7-6857-41e2-95f9-84967782307f)
24. [ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=41afe7b4-9517-4bb7-9d7b-845b199877bb)
25. [ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=49086f71-c810-4dec-9d42-330913cd0e61)
26. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=9782c7f5-984f-4a91-9700-43328c35f77e)
27. [ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=d1a0e8ba-674e-44ef-a3dd-1c3fb02bd252)
28. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԻՇԵՐԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՆԱՍՅՈՒՆՆԵՐՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=4ce134ad-7159-45d4-beac-524f1aa3815a)

**2025 թվականի հունիսի 25-ին կայացավ Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու հերթական նիստը: Նիստի օրակարգում ընդգրկված էր թվով 28 հարց, որոնց համար կայացվեցին որոշումներ: Որոշումների նախագծերը նախօրոք քննարկվել էին համայնքի ավագանու մշտական հանձնաժողովներում:**

**Նիստին ներկա էին Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 16 անդամ:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 198

**1․ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 25.06.2025 թվականի  հերթական նիստի օրակարգը։

Որոշումը հաստատվեց միաձայն:

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 199-Ա

**2․ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱԴԱՇՏՈՒՄ ԲՆԱԿԱՆ ԽՈՏԱԾԱԾԿՈՎ ԽԱՂԱԴԱՇՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԻՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հավանություն տալ ՀՖՖ կողմից Նոյեմբերյանի քաղաքային մարզադաշտում բնական խոտածածկով խաղադաշտի կառուցման բարեգործական ծրագրին։

***Որոշումն ընդունվեց 10 կողմ, 1 դեմ, 5 ձեռնպահ ձայներով:***

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 200-Ա

**3․ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

                                                                   ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ  Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Արճիս բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-015-0240-0009 կադաստրային ծածկագրով 1.19355 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` կորիզավոր) տրամադրել վարձակալությամբ:

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 1.19355 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 30000 ՀՀ դրամ:

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի:

3) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

4) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել երկու տարվա ընթացքում:

Որոշումը հաստատվեց միաձայն:

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 201-Ա

**4 ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

                                                                   ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ  Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Արճիս բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-015-0001-0049 կադաստրային ծածկագրով 0.13562 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող) տրամադրել վարձակալությամբ:

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.13562 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 2000 ՀՀ դրամ:

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի:

3) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

4) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել երկու տարվա ընթացքում:

 **Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 202-Ա

**5․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ  Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Արճիս բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-015-0001-0048 կադաստրային ծածկագրով 0.12991 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող) տրամադրել վարձակալությամբ.

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.12991 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 2000 ՀՀ դրամ,

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի,

3) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

4) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել երկու տարվա ընթացքում:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 203-Ա

**6․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ  Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Արճիս բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-015-0240-0010 կադաստրային ծածկագրով 0.62246 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` կորիզավոր) տրամադրել վարձակալությամբ.

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.62246 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 17000 ՀՀ դրամ,

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի,

3) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

4) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել երկու տարվա ընթացքում:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 204-Ա

**7․ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ  Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Արճիս բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-015-0240-0008 կադաստրային ծածկագրով 0.4528 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` կորիզավոր) տրամադրել վարձակալությամբ.

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.4528 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 12000 ՀՀ դրամ,

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի,

3) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

4) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել երկու տարվա ընթացքում:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 205-Ա

**8․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ  Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Արճիս բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-015-0240-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.12518 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` կորիզավոր) տրամադրել վարձակալությամբ.

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.12518 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 4000 ՀՀ դրամ,

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի,

3) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

4) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել երկու տարվա ընթացքում:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 206-Ա

**9․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ  Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Արճիս բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ 11-015-0239-0083 կադաստրային ծածկագրով 0.47739 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` կորիզավոր)  և 11-015-0239-0084 կադաստրային ծածկագրով 0.10822 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող)  տրամադրել վարձակալությամբ:

1) վարձակալությամբ տրամադրվող ընդհանուր՝ 0.58561 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 15000 ՀՀ դրամ:

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի:

3) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

4) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել երկու տարվա ընթացքում:

 **Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 207-Ա

**10․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

                                                                   ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ  Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Արճիս բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-015-0240-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.322 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` կորիզավոր) տրամադրել վարձակալությամբ.

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.322 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 10000 ՀՀ դրամ,

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի,

3) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

4) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել երկու տարվա ընթացքում:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 208-Ա

**11․ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-1 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011 թվականի 1920-Ն որոշման 60-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 10․06․2025 թվականի թիվ 2/փ-165 դրական եզրակացությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքը ներառող (Բերդավան բնակավայրը) միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-1 համակցված տարածական պլանավորման հետևյալ՝ 11-019-0055-0008 կադաստրային ծածկագրով 0.7 հա մակերեսով հողամասից (նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողեր) 0.247 հա մակերեսով բնակավայրերի՝  բնակելի և 0.453 հա մակերեսով  հասարակական կառուցապատման  փոփոխությունը:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 209-Ա

**12․ ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՈՐՊԵՍ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշման 39-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Սխալմամբ որպես քաղաքացու սեփականություն քարտեզագրված Նոյեմբերյան համայնքի Բաղանիս գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 11-017-0004-0003 կադաստրային ծածկագրով 0․09429 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման  հողամասի նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 210-Ա

**13․ ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-1 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011 թվականի 1920-Ն որոշման 60-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12․06․2025 թվականի թիվ 2/փ-182 դրական եզրակացությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքը ներառող (Բաղանիս բնակավայրը) միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-1 համակցված տարածական պլանավորման հետևյալ՝ 11-017-0103-0068 կադաստրային ծածկագրով 0.23 հա մակերեսով հողամասի, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը վարելահող հողերից նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման փոփոխությունը:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 211-Ա

**14․ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆ ԱՎԵԼԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 627-րդ հոդվածով, ինչպես նաև հաշվի առնելնելով այն հանգամանքը, որ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 448-րդ և 608-րդ հոդվածների վարձակալության պայմանագրում առարկան՝ տվյալ դեպքում այն 10.81573 հա մակերեսով հողամասն է, որը փոփոխման (հողամասի մասնատում հնդավոր և վարելահող) ենթական չէ և  հիմք ընդունելով վարձակալ Մեխակ Նարիմանի Հարությունյանի դիմումը՝ վարձակալության իրավունքով իրեն պատկանող 11-055-0349-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասը գնելու վերաբերյալ՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայնություն ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-055-0349-0001 կադաստրային ծածկագրով  2.12638 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բազմամյա տնկարկի (հնդավոր) և 11-055-0349-0001 կադաստրային ծածկագրով  8.68935 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի ընդհանուր՝ 10.81573 հա մակերեսով հողամասի  վարձակալ և վարձատու փոխադարձ համաձայնությամբ վարձակալության պայմանագրում կատարել կետի փոփոխություն՝ 11-055-0349-0001 կադաստրային ծածկագրով  2.12638 հա մակերեսով վարելահողը դարձնել բազմամյա տնկարկի (հնդավոր), ինչպես նաև ավելացնել գնման պայման ընդհանուր՝ 10.81573 հա մակերսով  հողամասի համար՝ 8.68935x169+2.12638x466.5=24605000 ՀՀ դրամ արժեքով:
2. Առաջին կետում առաջադրված փոփոխությունները կատարելուց հետո նշված ընդհանուր՝ 10.81573 հա մակերեսով հողամասը 24605000 ՀՀ դրամ արժեքով՝ ուղղակի վաճառքով, վաճառել վարձակալ Մեխակ Նարիմանի Հարությունյանին:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 212-Ա

**15․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26 մայիսի 2016  թվականի N 550-Ն որոշումով և հաշվի առնելով Կարեն Արշակի Պողոսյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայնություն Նոյեմբերյան համայնք, գյուղ Հաղթանակ 1-ին փողոց, 49/1 հողամաս հասցեում գտնվող 11-043-0176-0062 կադաստրային ծածկագրով 0․11498 հա մակերեսով բնակավարերի հասարակական կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով վաճառելու Կարեն Արշակի Պողոսյանին՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 11-043-0176-0062 կադաստրային ծածկագրով գույքի (վկայական՝ 16042025-11-0049 ) ընդլայնման նպատակով:

2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել կադաստրային գնին համապատասխան` 1 քմ մակերեսի համար 217.8 ՀՀ դրամ:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 213-Ա

**16․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Երևանյան փողոց 64/8 անասնաշենք հասցեում գտնվող կառույցը՝ անասնաշենքը, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի, Երևանյան փողոց 64/8 անասնաշենք հասցեում գտնվող, 11-004-0157-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.00619 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների) և հողամասում գտնվող ընդհանուր՝ 61․86 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը՝ անասնաշենք (ներքին մակերես 48․8 քմ ), ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Շամիր Արշալույսի Հարությունյանին:

2. Կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքը և նրա վրա առկա շինությունը օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշումով սահմանված գներով՝

1) 0.00619 հա մակերեսով հողամասի օտարման գինը սահմանել՝ 75600 (յոթանասունհինգ հազար վեց հարյուր)  ՀՀ դրամ։

2) 61․86 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով կառույցի գինը սահմանել՝ 149600 (հարյուր քառասունինը հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 214-Ա

**17․ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-1 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011 թվականի 1920-Ն որոշման 60-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 10․06․2025 թվականի թիվ 2/փ-176 դրական եզրակացությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքը ներառող (Բաղանիս բնակավայրը) միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-1 համակցված տարածական պլանավորման հետևյալ՝ 11-017-0106-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.26 հա մակերեսով հողամասի, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը վարելահող հողերից նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման փոփոխությունը:

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 215-Ա

**18․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑ ՍԿՍԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅԴ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի 14-րդ կետը, 11-րդ հոդվածը, 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասը, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Նոյեմբերյան համայնքում սկսել 2025 թվականի մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց։
2. Նոյեմբերյան համայնքի 2025 թվականին բյուջեում հատկացնել 6000000 (վեց միլիոն) ՀՀ դրամ գումար՝ 2025 թվականի ընթացքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց իրականացնելու նպատակով։
3. Սահմանել, որ՝

1) մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի իրականացման համար կիրառելի են ենթակառուցվածքների բարելավում, սպորտ և երիտասարդություն ոլորտները՝ համայնքի կազմի մեջ մտնող բոլոր բնակավայրերի համար,

2) քվեարկությանը մասնակցելու իրավունք ունեցողների առնվազն մեկ տոկոսի կողմ ձայների դեպքում առաջարկ-նախագիծը համարվում է հաղթած։

       4․ Համայնքի ղեկավարին՝

1) սույն որոշման 1-ին կետում սահմանված գործընթացը՝ որպես ծրագրային բաղադրիչ, ներառել համայնքի 2025 թվականի ՄԺԾԾ-ում, տարեկան աշխատանքային պլանում և բյուջեում,

2) համայնքի բնակիչների կողմից քվեարկության արդյունքում ընտրված առաջարկը (ները) ներկայացնել ավագանուն,

3) իրականացնել վերահսկողություն մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի նկատմամբ։

         5․ Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 216-Ա

**19․ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի  քաղաք Նոյեմբերյան Զորավար Անդրանիկի փողոց, 7/8  ավտոտնակ հասցեում գտնվող  կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան Զորավար Անդրանիկի փողոց, 7/8 ավտոտնակ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը և հողամասում գտնվող կառույցը օրինականացնելուց և համայնքային սեփականություն ճանաչելուց հետո ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալությամբ տրամադրելու համար, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի  թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 217-Ա

**20․ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 52-րդ գլխի 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հաշվի առնելով Կարեն Համլետի Ալեքսանյանի  06.06.2025 թվականի դիմումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Կարեն Համլետի Ալեքսանյանին պատկանող Վազ-2121 մակնիշի 58LO823 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի և գույքահարկի վրա առաջացած տույժի նկատմամբ սահմանել գույքահարկի և գույքահարկի տույժի գծով արտոնություն:
2. Կարեն Համլետի Ալեքսանյանի փոխարեն համայնքի բյուջեից կատարել համապատասխան չափի վճարում:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 218-Ա

**21․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 29-Ի ԹԻՎ 582--Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1․ Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 29-ի թիվ 582-Ա որոշման մեջ «7/13 ավտոտնակ» հասցեն փոխարինել «7/13 խորդանոց» հասցեով:

2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 219-Ա

**22․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26 մայիսի 2016  թվականի N 550-Ն որոշումով և հաշվի առնելով Կարեն Սերգեյի Մարգարյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայնություն Նոյեմբերյան համայնք, քաղաք Այրում Ս.Շահումյան փողոց, 21/1 հողամաս հասցեում գտնվող 11-012-0103-0017 կադաստրային ծածկագրով 0․00414 հա մակերեսով բնակավարերի հասարակական կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով վաճառելու Կարեն Սերգեյի Մարգարյանին՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 11-012-0103-0011 կադաստրային ծածկագրով գույքի (վկայական՝ 16012025-11-0066) ընդլայնման նպատակով:

2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել կադաստրային գնին համապատասխան` 1 քմ մակերեսի համար 1221 ՀՀ դրամ:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 220-Ա

**23․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բաղանիս բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-017-0023-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.02662 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող) տրամադրել վարձակալությամբ․

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.02662 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ,

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի,

3) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

4) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել երկու տարվա ընթացքում:

 **Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 221-Ա

**24․ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի  քաղաք Նոյեմբերյան Դպրոցականների փողոց, 44/32  ավտոտնակ հասցեում գտնվող  կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան Դպրոցականների փողոց, 44/32 ավտոտնակ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը և հողամասում գտնվող կառույցը օրինականացնելուց և համայնքային սեփականություն ճանաչելուց հետո ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալությամբ տրամադրելու համար, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի  թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 222-Ա

**25․ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի  քաղաք Նոյեմբերյան Զորավար Անդրանիկի փողոց, 7/9  խորդանոց հասցեում գտնվող  կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

 Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան Զորավար Անդրանիկի փողոց, 7/9 խորդանոց  հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը և հողամասում գտնվող կառույցը օրինականացնելուց և համայնքային սեփականություն ճանաչելուց հետո ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալությամբ տրամադրելու համար, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի  թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 223-Ա

**26․ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Վ․ Տերյան փողոց 7/34 ավտոտնակ հասցեում գտնվող կառույցը՝ ավտոտնակը, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

|  |
| --- |
| 1․ Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաք, Վ․ Տերյան փողոց 7/34 ավտոտնակ հասցեում գտնվող, 11-004-0039-0260 կադաստրային ծածկագրով 0.00646 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող ընդհանուր՝ 50․07 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը՝ ավտոտնակ (ներքին մակերես 46․9 քմ ), ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Գագիկ Հայկի Գիշյանին:2. Կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքը և նրա վրա առկա շինությունը օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշումով սահմանված գներով՝1) 0.00646 հա մակերեսով  հողամասի օտարման գինը սահմանել՝ 78880 (յոթանասուն ութ հազար ութ հարյուր ութանսուն)  ՀՀ դրամ։2) 50․07 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով կառույցի գինը սահմանել՝ 60540 (վաթսուն հազար հինգ հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ:3. Կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում: |

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 224 -Ա

**27․ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 52-րդ գլխի 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հաշվի առնելով Արսեն Ռաֆիկի Մարգարյանի  04.06.2025 թվականի դիմումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Արսեն Ռաֆիկի Մարգարյանին պատկանող Վազ-2101 մակնիշի 11OU612 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վրա առաջացած տույժի նկատմամբ սահմանել գույքահարկի գծով արտոնություն:
2. Արսեն Ռաֆիկի Մարգարյանի փոխարեն համայնքի բյուջեից կատարել համապատասխան չափի վճարում:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 225-Ա

**28․ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԻՇԵՐԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՆԱՍՅՈՒՆՆԵՐՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի  21-րդ կետով և հաշվի առնելով «Մհեր Միսկարյան Սուրենի» ԱՁ դիմումը՝

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է**

Տալ համաձայնություն Նոյեմբերյան համայնքի բնակավայրերի ճանապարհահատվածում առկա համայնքային սեփականություն հանդիսացող գիշերային լուսավորության  հենասյունները (Այրում քաղաքում թվով 17,  Հաղթանակ բնակավայրում՝ 21,  Բերդավան բնակավայրում՝ 103),  5 (հինգ) տարի ժամկետով, անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել «Մհեր Միսկարյան Սուրենի» ԱՁ-ին:

**Որոշումը հաստատվեց միաձայն:**

Նիստին մասնակցում էին Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակիցներ, բաժինների պետեր:

Նիստը վարեց Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Մհեր Աղամյանը:

Նիստն արձանագրեց աշխատակազմի քարտուղար Արմինե Ամիրաղյանը: