ՕՐԱԿԱՐԳ

ԱՐՏԱՀԵՐԹ նիստ 27.09.2024 թ ժամը 17:00-ին

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=30fb194c-8aeb-4afd-868e-4d6a07a73535)
2. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=0a65728a-ebba-47c1-9660-cc525f46637c)
3. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=2285118c-0026-4575-bbc7-a738226fa85b)
4. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 13 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ «ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՈՐՊԵՍ ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԹԻՎ 4-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ae5fd2ca-9649-485d-ab4b-586c262d2aa7)
5. [ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=78e3decc-6461-4f3d-96dd-8385b352f722)
6. [ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=22e3ec4b-e415-482f-92bf-7931a2366045)
7. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐԴԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 35-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԱՎԵԼԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=e44d7326-a8aa-4b18-a779-5edd66982c86)
8. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=3d08413f-44a0-48ed-b7d2-2d90b19e1e07)
9. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=b2a171db-5617-4a6e-b6ad-f82279d052cd)
10. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)
11. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)
12. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)
13. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)
14. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)
15. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)
16. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)
17. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)
18. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=983533f1-279f-4026-bcb7-c27e71b62072)
19. [ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ «ԲԱԳՐԱՏԱՇԵՆԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ՊՈԱԿ-ԻՆ ԳՈՒՅՔ ՆՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=b37fa47c-d955-4009-8590-2b519c25c935)
20. [ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=aac7e08c-42b5-4cd3-8cee-e95cf96bfe3e)
21. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԲ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=a52cd970-ee27-4c9e-a089-d08d012ae88f)
22. [ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-5 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=53d6dcae-9e6a-4c03-8f91-14d2f183e79d)
23. [ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ԱՆՎԱՄԲ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=e580865b-b034-4a85-ac02-d02929980c8d)
24. [ԾԱՌԵՐԻ ՀԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=6d76b474-c871-4c4e-b723-89a64c2511fa)
25. [ՄԵԿ ԱՆՁԻՑ ԳՆՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=b06aaacf-a92a-4d77-91fd-8fd07516373b)

2024 թվականի սեպտեմբերի 27-ին տեղի ունեցավ Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ: Թիվ 14 արտահերթ նիստի օրակարգում ներկայացված էր Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=30fb194c-8aeb-4afd-868e-4d6a07a73535)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 27.09.2024 թվականի արտահերթ նիստի օրակարգը:

1. **[ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=0a65728a-ebba-47c1-9660-cc525f46637c)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2024 թվականի հոկտեմբերի 15-ը:

1. **[ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=2285118c-0026-4575-bbc7-a738226fa85b)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց 4/7 հասցեում գտնվող օրինական ճանաչված խորդանոցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց 4/7 հասցեում գտնվող, 11-004-0049-0148 ծածկագրով տարածքում առկա 0.0031 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 31,0 քմ օրինական ճանաչված կառույցը՝ խորդանոցը, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Զարինե Ռևազի Ղազինյանին:

2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել՝

1) 0.0031 հա մակերեսով հողամասի համար՝ 37900 (1221 x 31,0) (երեսուն յոթ հազար ինը հարյուր) ՀՀ դրամ:

2) 31,0 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար՝ 75000 (2418 x 31,0) (յոթանասուն հինգ հազար) ՀՀ դրամ:

3. Օրինական ճանաչված ինքնակամ կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. **[ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 13-ի «ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՈՐՊԵՍ ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԹԻՎ 4-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ae5fd2ca-9649-485d-ab4b-586c262d2aa7)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1․ Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի հունվարի 13-ի «Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող գույքը որպես նվիրաբերություն Նոյեմբերյան համայնքի հաշվեկշիռ ընդունելու մասին» թիվ 4-Ա որոշումը լրացնել 3-րդ կետով և շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ՝

«3․ 11-040-0041-0016 կադաստրային ծածկագրով, 0.082 հա մակերեսով՝ Կոթի 1-ին փողոց, 7-րդ փակուղի 4 հասցեի բնակելի տունը, 11-040-0252-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0,71818 հա մակերեսով և 11-040-0087-0008 կադաստրային ծածկագրով, 0.373 հա մակերեսով հողամասը, նախքան Արցախի Հանրապետության և Հայաստանի Հանրապետության տարբեր տարածքներից հայ-ադրբեջանական հակամարտության արդյունքում բռնագաղթված և անօթևան մնացած հայ ընտանիքներին հատկացնելը, անհատույց օգտագործման իրավունքով, անորոշ ժամկետով, տրամադրել ներկայումս նշված բնակելի տանը փաստացի բնակվող, տան և հողամասերի սպասարկման հոգեսրը հոգացող, նույն հասցեում հաշվառված Աղունիկ Գրիգորի Սարուխանյանին (ծնված 30․11․1968 թվականին)»:

1. **[ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=78e3decc-6461-4f3d-96dd-8385b352f722)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 52-րդ գլխի 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հաշվի առնելով Հուսիկ Ռազմիկի Նասիբյանի 21.08.2024 թվականի դիմումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հուսիկ Ռազմիկի Նասիբյանին պատկանող KIA OPTIMA 2.4 GDI մակնիշի 36QA036 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վրա առաջացած տույժի նկատմամբ սահմանել գույքահարկի գծով արտոնություն:
2. Նշված անձի փոխարեն համայնքի բյուջեից կատարել համապատասխան չափի վճարում:
3. **[ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=22e3ec4b-e415-482f-92bf-7931a2366045)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Ոսկեպար 1 շինություն հասցեում գտնվող օրինական ճանաչված հացատունը, հյուրանոցը և շվաքարանը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Ոսկեպար 1 շինություն հասցեում գտնվող, 11-049-0233-0003 ծածկագրով 0.25 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների, գործառնական նշանակությունը՝ հանգստի համար նախատեսված) և հողամասում գտնվող օրինական ճանաչված կառույցները՝ հացատունը, հյուրանոցը և շվաքարանը ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ռոմանոս Արտավազդի Գանջալյանին:

2. Օրինական ճանաչված կառույցների սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինությունների համար սահմանել օտարման գին ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշումով սահմանված գներով՝

1) 0.25 հա մակերեսով հողամասի համար՝ 231000 (երկու հարյուր երեսունմեկ հազար) ՀՀ դրամ,

2) Օրինական ճանաչված հացատան, հյուրանոցի և շվաքարանի համար՝ 924430 (ինը հարյուր քսանչորս հազար չորս հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ:

3. Օրինական ճանաչված ինքնակամ շինություններն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. **[ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐԴԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 35-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԱՎԵԼԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=e44d7326-a8aa-4b18-a779-5edd66982c86)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ինպես նաև ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն որոշման 2-րդ գլխի 4-րդ մասով և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան գյուղի 35-րդ փողոցին ավելացնել փակուղի և տրամադրել 35-րդ փողոց, 1-ին փակուղի հասցեն:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=3d08413f-44a0-48ed-b7d2-2d90b19e1e07)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Բերդավան, 32-րդ փողոց 9/1 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-019-0029-0015 կադաստրային ծածկագրով 0․14647 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. **[ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=b2a171db-5617-4a6e-b6ad-f82279d052cd)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26 մայիսի 2016 թվականի N 550-Ն որոշումով և հաշվի առնելով Գառնիկ Պավլիկի Անանյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայնություն Նոյեմբերյան համայնք, քաղաք Նոյեմբերյան, Բերդասարի փողոց 6/1 հասցեում գտնվող 11-004-0037-0038 կադաստրային ծածկագրով 0․0674 հա մակերեսով բնակավարերի բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով վաճառելու Պավլիկ Արամայիսի Անանյանին, Ժուլետա Անդրուշի Անանյանին, Գայանե Պավլիկի Անանյանին, Գառնիկ Պավլիկի Անանյանին և Հասմիկ Պավլիկի Անանյանին՝ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 11-004-0037-0003 կադաստրային ծածկագրով գույքի (վկայական՝ 31072024-11-0085) ընդլայնման նպատակով:

2. Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել կադաստրային գնին համապատասխան` 1 քմ մակերեսի համար 1221 ՀՀ դրամ:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ, 6-րդ փողոց 36/2 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-041-0223-0009 կադաստրային ծածկագրով 0․1 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ, 41-րդ փողոց 20/1 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-041-0187-0004 կադաստրային ծածկագրով 0․07087 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ, 6-րդ փողոց 31/3 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-041-0133-0142 կադաստրային ծածկագրով 0․05 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ, 6-րդ փողոց 39/5 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-041-0133-0141 կադաստրային ծածկագրով 0․04901 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ, 6-րդ փողոց 55/2 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-041-0211-0032 կադաստրային ծածկագրով 0․07078 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 11-041-0407-0016 կադաստրային ծածկագրով 0.14202 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունըՙ վարելահող) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 100 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,  
2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,  
3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 11-041-0407-0015 կադաստրային ծածկագրով 0.09206 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունըՙ վարելահող) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 100 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,  
3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=1ae6610b-cf06-48cd-af1c-b7966fc04abf)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Հաղթանակ 6-րդ փողոց 1/1 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-043-0164-0002 կադաստրային ծածկագրով 0․04334 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ հասարակական կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 220 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. **[ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=983533f1-279f-4026-bcb7-c27e71b62072)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով և հաշվի առնելով Մհեր Աթաբեկյանի 23.08.2022 թվականի դիմումը`

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայնություն ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրի վաչական տարածքում գտնվող 1-ին փողոց, 1/4 խանութ հասցեի 11-019-0068-0021 կադաստրային ծածկագրով (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի գոռծառնական նշանակությունյը՝ հասարակական կառուցապատման) 0.00771 հա մակերեսով հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարել Մհեր Արտաշեսի Աթաբեկյանին՝ որպես շինության սպասարկման տարածք.   
 1) ուղղակի վաճառքի համար հողամասի օտարման գին սահմանել 39706 (երեսունինը հազար յոթ հարյուրվեց) ՀՀ դրամ  
2) հողամասն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,   
3) հողամասն օտարել 1 (մեկ) տարվա ընթացքում:

2. Ուժը կորցրած համարել Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 13-ի թիվ 151-Ա որոշումը:

1. **[ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ «ԲԱԳՐԱՏԱՇԵՆԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ՊՈԱԿ-ԻՆ ԳՈՒՅՔ ՆՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=b37fa47c-d955-4009-8590-2b519c25c935)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 42-րդ կետով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

ՀՀ Տավուշի մարզպետարանի «ԲԱԳՐԱՏԱՇԵՆԻ  ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ՊՈԱԿ-ին նվիրել համայնքային սեփականություն հանդիսացող  BERG BGAC-T18 ECO ապրանքանիշի մեկ օդորակիչ:

1. **[ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=aac7e08c-42b5-4cd3-8cee-e95cf96bfe3e)**

Ղեկավարվելով  Հայաստանի  Հանրապետության հարկային  օրենսգրքի 52-րդ  գլխի  245-րդ  հոդվածի  2-րդ  մասով, հաշվի  առնելով Դավիթ Արտաշի Մամյանի 09.09.2024թվականի  դիմումը  և  համայնքի  ղեկավարի առաջարկը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Սահմանել  Դավիթ Արտաշի Մամյանին  պատկանող  MERCEDES-BENZ E320 մակնիշի 44DM144 պետհամարանիշի և OPEL ASTSA 1.6 մակնիշի 34DT201 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցների գույքահարկի վրա առաջացած  տույժի նկատմամբ գույքահարկի գծով արտոնություն:

2.  Դավիթ Արտաշի Մամյանի  փոխարեն  համայնքի  բյուջեից  կատարել համապատասխան  չափի  վճարում:

1. **[ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԲ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=a52cd970-ee27-4c9e-a089-d08d012ae88f)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի, 1-ին մասի 21-րդ կետով և հաշվի առնելով Սուրեն Հմայակի Ազատյանի ներկայացուցիչ Սերգեյ Լևոնի Բեջանյանի կողմից 24.09.2024 թվականին ներկայացրած դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայնություն ՀՀ Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ բնակավայրի վարչական տարածքում 1-ին փողոց թիվ 5/1 հասցեում գտնվող Սուրեն Հմայակի Ազատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող շինությանը՝ արհեստանոց, որպես սպասարկման տարածք ուղղակի վաճառքով վաճառել համայնքային սեփականություն հանդիսացող 11-041-0066-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.01319 հա մակերեսով և 11-041-0066-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.02046 հա մակերեսով, ընդհանուր՝ 0,03365 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը:   
1) ուղղակի վաճառքի համար հողամասի 1 քմ հողամասի գինը սահմանել կադաստրային արժեքին համապատասխան` 514.8 ՀՀ դրամ:   
2) հողամասն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:  
3) հողամասն օտարել 2 տարվա ընթացքում:

1. **[ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-5 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=53d6dcae-9e6a-4c03-8f91-14d2f183e79d)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011 թվականի 1920-Ն որոշման 60-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 20․09․2024 թվականի թիվ 2/փ-381 դրական եզրակացությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքը ներառող (Կողբ բնակավայրը) միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-5 համակցված տարածական պլանավորման հետևյալ՝ 11-041-0205-0004 կադաստրային ծածկագրով 2.00164 հա մակերեսով հողամասից 0.10762 հա մակերեսով հողամասի, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը վարելահող հողերից նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման փոփոխությունը:

1. **[ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ԱՆՎԱՄԲ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=e580865b-b034-4a85-ac02-d02929980c8d)**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշման 39-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Սխալմամբ որպես քաղաքացու սեփականություն քարտեզագրված Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ բնակավայրի տարածքում գտնվող 11-041-0360-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.10502 հա մակերեսով նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող հողամասի նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը:

1. [**ԾԱՌԵՐԻ ՀԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=6d76b474-c871-4c4e-b723-89a64c2511fa)

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանարապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Նոյեմբերյան համայնքի  Հաղթանակ բնակավայրի 1-ին փողոց, թիվ 26 հասցեում գտնվող, Մնացական Բադասյանին պատկանող խանութի պատին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող տարածքում առկա 60-ից ավելի տարեկան երկու հատ կիսաչոր  փշատերև ծառերը  հանրության համար մեծ վտանգ են ներկայացնում՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆ ԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Թույլատրել հատել հանրության  համար վտանգ ներկայացնող Նոյեմբերյան համայնքի  Հաղթանակ բնակավայրի 1-ին փողոց թիվ 26 հասցեում գտնվող խանութին կից համայնքայինմ սեփականություն հանդիսացող տարածքում առկա երկու հատ կիսաչոր փշատերև ծառերը:
2. Հատված ծառերից առաջացած բնափայտը, որպես վառելափայտ օգտագործելու նպատակով, հատկացնել Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի բնակիչ, 2023թ. սեպտեմբերին Լեռնային Ղարաբաղից բռնագաղթված Յուրի Մանասյանի ընտանիքին:
3. **[ՄԵԿ ԱՆՁԻՑ ԳՆՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=b06aaacf-a92a-4d77-91fd-8fd07516373b)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով,  «Գնումների մասին»  օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի աղբատար ավտոմեքենաների վերանորոգման համար ավտոպահեստամասեր  ձեռքբերելու անհրաժեշտությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ  Է

Թույլատրել Նոյեմբերյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեից Նոյեմբերյան համայնքի  աղբատար ավտոմեքենաների վերանորոգման համար 1 (մեկ) միլիոն ՀՀ դրամ արժողությամբ ծախսերը կատարել մեկ անձից: