1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=5dde6dc6-cc42-456c-b7d9-44a36f1c68e2)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 31.05.2024 թվականի արտահերթ նիստի օրակարգը:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=57164a96-5ce8-4368-a7f8-e70b02e25172)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Բերդավան 37-րդ փողոց, 23/1 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-019-0004-0014 կադաստրային ծածկագրով 0․12747 հա մակերեսով (նպատակաին նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=b41ce8bb-416f-49da-b599-09c3f313a9f3)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-019-0312-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.18779 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր այգին տրամադրել վարձակալությամբ.

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.18779 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 7000 ՀՀ դրամ,

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի,

3) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել մեկ տարվա ընթացքում,

4) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻ**Ն](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=0a420f20-3efe-4ef9-8331-434d087fa6bf)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-019-0312-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.2 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը տրամադրել վարձակալությամբ.

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.2 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ,

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի,

3) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել մեկ տարվա ընթացքում,

4) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=00b866d8-8b65-4f36-8504-c9d0b5b64929)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-019-0310-0008 կադաստրային ծածկագրով 0.09872 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր այգին տրամադրել վարձակալությամբ.

1) վարձակալությամբ տրամադրվող 0.09872 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ,

2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 24 տարի,

3) վարձակալության տրամադրման գործընթացն ավարտել մեկ տարվա ընթացքում,

4) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐԴԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ՓՈՂՈՑ ԱՎԵԼԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ed7d4435-1364-433d-81d4-b8b16e7c3369)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ինպես նաև ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն որոշման 2-րդ գլխի 4-րդ մասով և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան գյուղում ավելացնել 44-րդ փողոցը:

1. [**ՄԵԿ ԱՆՁԻՑ ԳՆՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=683b33a2-cbc5-4bb0-a2bc-03e72e74706b)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, «Գնումների մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հաշվի առնելով «ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԸՆՏԱՆԵԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ» կողմից հատկացված գումարով Նոյեմբերյան համայնքի Բարեկամավան բնակավայրի գազաֆիկացման նախագծանախահաշվային աշխատանքների ձեռք բերման անհրաժեշտությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Թույլատրել Նոյեմբերյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեից Նոյեմբերյան համայնքի Բարեկամավան բնակավայրի գազիֆիկացման նախագծանախահաշվային աշխատանքների կատարման հրատապությունն ապահովելու համար անհրաժեշտ ծախսերը՝ 11725.890 ՀՀ դրամ, կատարել մեկ անձից:

1. [**ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՈՐՊԵՍ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=c97bdc91-8f1f-4117-8c53-5ef934f9a20a)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշման 39-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Սխալմամբ որպես քաղաքացու սեփականություն քարտեզագրված Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ վարչական տարածքում գտնվող՝ 11-041-0216-0022 կադաստրային ծածկագրով 0.1380 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը:

1. [**ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՈՐՊԵՍ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ffd326d3-c134-41d8-8d48-9682ecf0f2ca)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշման 39-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Սխալմամբ որպես քաղաքացու սեփականություն քարտեզագրված Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ վարչական տարածքում գտնվող՝ 11-041-0211-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.0454 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը:

1. [**ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՈՐՊԵՍ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=00286054-3340-4795-bd1a-8ac4678032c6)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշման 39-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Սխալմամբ քաղաքացու սեփականություն քարտեզագրված Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-019-0004-0010 կադաստրային ծածակագրով, 0.14585 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը։

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=14d760c8-5af4-4ca4-a152-bc1d182ecd60)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ 29-րդ փողոց 95/1 հասցեում գտնվող՝ 11-041-0426-0052 կադաստրային ծածկագրով 0․055 հա մակերեսով (նպատակաին նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

[**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=3d14ae84-b273-4b52-b2f7-346019a7c276)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Դպրոցականների փողոց 44/31 հասցեում գտնվող օրինական ճանաչված ավտոտնակը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

 Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Դպրոցականների փողոց 44/31 հասցեում գտնվող, 11-004-0039-0220 ծածկագրով տարածքում առկա 0.00275 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 27.5 քմ օրինական ճանաչված կառույցը՝ ավտոտնակ, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Դանիել Ջիլբերտի Ամիրաղյանին:

2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել՝

 1) 0.00275 հա մակերեսով հողամասի համար՝ 33600 (1221 x 27,5) (երեսուն երեք հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ:

 2) 27,5 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար՝ 33300 (1209 x 27,5) (երեսուն երեք հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Օրինական ճանաչված ինքնակամ կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=3d14ae84-b273-4b52-b2f7-346019a7c276)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Վ․ Տերյան փողոց 38/1 հասցեում գտնվող օրինական ճանաչված հենապատը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Վ․ Տերյան փողոց 38/1 հասցեում գտնվող, 11-004-0036-0025 ծածկագրով տարածքում առկա 0.0008 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 3,94 քմ օրինական ճանաչված կառույցը՝ հենապատը, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Նունե Վաչագանի Աթոյանին։

2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել՝

 1) 0.0008 հա մակերեսով հողամասի համար՝ 9800 (1221 x 8,0) ( ինը հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ:

 2) 3,94 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար՝ 42900 (10881 x 3,94) (քառասուն երկու հազար ինը հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Օրինական ճանաչված ինքնակամ կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=3d14ae84-b273-4b52-b2f7-346019a7c276)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Դպրոցականների փողոց 44/24 հասցեում գտնվող օրինական ճանաչված ավտոտնակը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Դպրոցականների փողոց 44/24 հասցեում գտնվող, 11-004-0039-0224 ծածկագրով տարածքում առկա 0.00312 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 31,2 քմ օրինական ճանաչված կառույցը՝ ավտոտնակ, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Հայկ Հրանտի Ղազարյանին:

2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել՝

 1) 0.00312 հա մակերեսով հողամասի համար՝ 38100 (1221 x 31,2) (երեսուն ութ հազար հարյուր) ՀՀ դրամ:

 2) 31,2 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար՝ 37800 (1209 x 31,2) (երեսուն յոթ հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Օրինական ճանաչված ինքնակամ կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՃԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-015-0238-0183 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ 0․11030 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=d8c3a44e-ac21-4557-8545-85efdab0cb3f)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի, 1-ին մասի 21-րդ կետով և հաշվի առնելով Ավետիք Աշխարբեկի Մուսայելանի կողմից 23.05.2024 թվականին ներկայացված դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայնություն ՀՀ Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան համայնքի Արճիս բնակավայրի վարչական տարածքում՝ Նոյեմբերյան, Արճիս, 1 անասնաշենք հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 11-015-0238-0183 կադաստրային ծածկագրով նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասից 0.11030 հա մակերեսով հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարել Ավետիք Աշխարբեկի Մուսայելանին որպես իրեն պատկանող անասնաշենքի սպասարկման տարածք:
2. Ուղղակի վաճառքի համար հողամասի 1 ք.մ հողամասի գինը սահմանել կադաստրային արժեքին համապատասխան` 217.8 ՀՀ դրամ:

3. Հողամասն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

 4. Հողամասն օտարել 2 տարվա ընթացքում:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=22d14de4-02a8-4bed-b68a-39fdf46b78d3)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Նոյեմբերյան Ա, Խանջյան փողոց 3/6 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-004-0171-0037 կադաստրային ծածկագրով 0․00556 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 2000 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=22d14de4-02a8-4bed-b68a-39fdf46b78d3)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Բերդավան 32-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 21 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-019-0032-0008 կադաստրային ծածկագրով 0․23387 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը․

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 (հինգ հարյուր քսան) ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=4c582cf7-ae2d-49b2-9310-b3aebb1c69bd)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց 4/7 հասցեում գտնվող օրինական ճանաչված խորդանոցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց 4/7 հասցեում գտնվող, 11-004-0049-0148 ծածկագրով տարածքում առկա 0.0031 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 31,0 քմ օրինական ճանաչված կառույցը՝ խորդանոցը, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Զարինե Ռևազի Ղազինյանին:

2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել՝

 1) 0.00321 հա մակերեսով հողամասի համար՝ 37900 (1221 x 31,0) (երեսուն յոթ հազար ինը հարյուր) ՀՀ դրամ:

 2) 32,1 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար՝ 37500 (1209 x 31,0) (երեսուն յոթ հազար հինգ հարյուր ) ՀՀ դրամ:

3. Օրինական ճանաչված ինքնակամ կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=38ea1f6a-2d80-402b-a924-93b7df7e0239)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Այրում Հ. Թումանյան փողոց 7/5 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-012-0102-0098 կադաստրային ծածկագրով 0․00135 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 3000 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=f73d8f27-3967-4cce-ae4f-386688404ea2)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Այրում Բարեկամության փողոց 4/4 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-012-0104-0027 կադաստրային ծածկագրով 0․00175 հա մակերեսով (նպատակաին նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ հասարակական կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 3000 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-5 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=2d04cf81-2fba-47c7-8e3f-a24dc57402d7)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011 թվականի 1920-Ն որոշման 60-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 22․05․2024 թվականի թիվ 2/փ-198 դրական եզրակացությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-5 համակցված տարածական պլանավորման հետևյալ՝ 11-041-0362-0032 կադաստրային ծածկագրով 0.103 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի փոփոխությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի:

1. [ՀՀ **ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-5 ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=2d04cf81-2fba-47c7-8e3f-a24dc57402d7)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011 թվականի 1920-Ն որոշման 60-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 22․05․2024 թվականի թիվ 2/փ-197 դրական եզրակացությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-5 համակցված տարածական պլանավորման հետևյալ՝ 11-041-0004-0148 կադաստրային ծածկագրով 0.01293 հա մակերեսով նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը` գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի փոփոխությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=02b80370-2e7b-442e-9b1e-e11723433c42)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Այրում Բարեկամության փողոց 9/6 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-012-0115-0098 կադաստրային ծածկագրով 0․00445 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 2000 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=a1135c15-35bb-426a-a1b4-2263ad51ca6c)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Այրում, Հ.Թումանյան փողոց, 11/8 ավտոտնակ հասցեում գտնվող կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Այրում, Հ.Թումանյան փողոց, 11/8 ավտոտնակ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը և հողամասում գտնվող կառույցը՝ ավտոտնակ, օրինականացնելուց և համայնքային սեփականություն ճանաչելուց հետո ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալությամբ տրամադրելու համար, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ec076d64-6c37-4cc8-9de2-0436c9caf358)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

 1․ Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ 24-րդ փողոց, 17/1 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-041-0013-0063 կադաստրային ծածկագրով 0․06 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՈՐՊԵՍ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=441ce477-4c0b-4ca7-bb60-179192accee2)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշման 39-րդ կետի 1-ին ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26 մայիսի 2016 թվականի N 550-Ն որոշումով և հաշվի առնելով Արսեն Նորիկի Նասիբյանի դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1․ Սխալմամբ որպես քաղաքացու սեփականություն քարտեզագրված Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Կողբ 43-րդ փողոց, 3/1 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-041-0178-0028 կադաստրային ծածկագրով 0․04821 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը:

2․ Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Կողբ 43-րդ փողոց, 3/1 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-041-0178-0028 կադաստրային ծածկագրով 0․04821 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ պետական գրանցում կատարելուց հետո հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայերերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) ուղղակի վաճառքով վաճառել Արսեն Նորիկի Նասիբյանին և Անահիտ Սուրենի Աբովյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 11-041-0178-0009 (վկայական N 30052024-11-0098) կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին սպասարկման տարածքի ընդլայնման նպատակով:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂԲ ԳՅՈՒՂՈՒՄ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻՆ 1-ԻՆ ԵՎ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔՆԵՐ ԱՎԵԼԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=0503305f-9d58-4fc6-b494-3bc6d7afdd2f)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ինպես նաև ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն որոշման 2-րդ գլխի 4-րդ մասով և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ գյուղում 14-րդ փողոցին ավելացնելու 2 նրբանցք, տրամադրելով 14-րդ փողոց 1-ին նրբանցք և 14-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք, անվանումները:

1. [**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՆՍՈՒՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ՀՈԱԿ–ՈՒՄ ԱՌԿԱ ՉՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԻՔՆԵՐԸ ՈՒՍՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈԱԿ ՀԱՃԱԽՈՂ ՍԱՆԵՐԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=43916fa5-d6ce-4d47-9afa-15de4035b982)

 Հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի «Տիգրան Մանսուրյանի անվան մանկական երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ–ի կանոնադրությունը և հաշվի առնելով ՀՈԱԿ-ի տնօրենի զեկուցագիրը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Թույլատրել Նոյեմբերյան համայնքի «Տիգրան Մանսուրյանի անվան մանկական երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ–ի տնօրինությանը՝ ՀՈԱԿ–ում առկա չօգտագործվող երաժշտական գործիքները՝ դաշնամուր`Կոմիտաս, գույքային համար-0007, դաշնամուր` Կոմիտաս, գույքային համար` 0006, ուսման նպատակով տրամադրել ՀՈԱԿ հաճախող սաներին։

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=96657e4e-68cc-48c8-8105-55ba56bb5ef6)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ 6-րդ փողոց 43/2 հասցեում գտնվող՝ 11-041-0133-0114 կադաստրային ծածկագրով 0․14411 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=96657e4e-68cc-48c8-8105-55ba56bb5ef6)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ 45-րդ փողոց 11/3 հասցեում գտնվող՝ 11-041-0176-0056 կադաստրային ծածկագրով 0․09826 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=96657e4e-68cc-48c8-8105-55ba56bb5ef6)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ 40-րդ փողոց 23/10 հասցեում գտնվող՝ 11-041-0133-0121 կադաստրային ծածկագրով 0․04177 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=96657e4e-68cc-48c8-8105-55ba56bb5ef6)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ 20-րդ փողոց 30/11 հասցեում գտնվող՝ 11-041-0005-0020 կադաստրային ծածկագրով 0․07 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=96657e4e-68cc-48c8-8105-55ba56bb5ef6)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողբ 6-րդ փողոց 31/5 հասցեում գտնվող՝ 11-041-0133-0119 կադաստրային ծածկագրով 0․07252 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 520 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար:

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=4f0c4dfb-8761-4913-bc60-0e8ab33a148d)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Վ․Տերյան փողոց 7/22 հասցեում գտնվող օրինական ճանաչված պարիսպը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1․ Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Վ․ Տերյան փողոց 7/22 հասցեում գտնվող, 11-004-0039-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0,00009 հա, 11-004-0039-0014 ծածկագրով հողամասից 0,00530 հա, 11-004-0039-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0,00047 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերի (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) հողամասերում գտնվող 1․57 քմ օրինական ճանաչված պարիսպը՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Վարդան Դերենիկի Վարդանյանին:

2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել՝

 1) 0.000314 հա մակերեսով հողամասի համար՝ 3900 (1221 x 3,14) ՀՀ դրամ:

 2) 1․57 քմ արտաքին մակերեսով պարիսպի համար՝ 2000 (1209 x 1,57) ՀՀ դրամ:

 3) մնացած զբաղեցրած 0,005546 համակերեսով հողամասը կադաստրային արժեքի եռապատիկի չափով՝ 203200 ՀՀ դրամ (55,46x3663)

3. Օրինական ճանաչված ինքնակամ կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. [**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=e2e98d7d-5182-488c-b717-df285fb64ac3)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 52-րդ գլխի 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հաշվի առնելով Հայրապետ Բենիկի Չախմախչյանի 14.05.2024 թվականի դիմումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկը՝

1. Հայրապետ Բենիկի Չախմախչյանին պատկանող MERCEDES-BENZ C230 մակնիշի 34 PF 056 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վրա առաջացած տույժի նկատմամբ սահմանել գույքահարկի գծով արտոնություն:
2. Նշված անձի փոխարեն համայնքի բյուջեից կատարել համապատասխան չափի վճարում:
3. [**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=d0fc1462-f88d-4b8f-b920-f3ca372ee512)

 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան, Դպրոցականների փողոց, 44/18 ավտոտնակ հասցեում գտնվող կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան, Դպրոցականների փողոց, 44/18 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 11-004-0039-0218 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը և հողամասում գտնվող կառույցը՝ ավտոտնակ, օրինականացնելուց և համայնքային սեփականություն ճանաչելուց հետո ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալությամբ տրամադրելու համար, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի:

1. [**ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՈՐՊԵՍ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=12b8a2a5-e501-4df6-91bd-d97aa16bb255)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշման 39-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Սխալմամբ որպես քաղաքացու սեփականություն քարտեզագրված Նոյեմբերյան համայնքի Կոթի վարչական տարածքում գտնվող՝ 11-040-0069-0002 կադաստրային ծածկագրով 0․25052 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը:

1. [**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=29257661-0b50-45ad-b7a7-71b0832c0073)

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բագրատաշեն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-016-0123-0002 կադաստրային ծածկագրով 1.0 հա մակերեսով (նպատակաին նշանակությունըՙ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունըՙ վարելահող) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 300 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում: