ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏ

 29.04.2025 ԹՎԱԿԱՆ

ՕՐԱԿԱՐԳ

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=3fb951dd-0567-497f-bac3-919e92f4a160)
2. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԲԵՆԶԱԼՑԱԿԱՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=009765ad-0f46-4c6d-ae8f-83328cabb78d)
3. [ԾԱՌԵՐԻ ՀԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=df9b3dbb-e755-4d45-8d42-6cb8bbb11f5a)
4. [ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=4465bb5e-07a5-4ac9-8274-820d17675670)
5. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 85-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=0fa96165-bd80-407b-abf2-8413f5690070)
6. [ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=8e174c5e-c04d-4f48-9b85-02f2e84c354c)
7. [ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ԱՆՎԱՄԲ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=4678c3d2-da9f-451a-b456-be0054816704)
8. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=8f277146-0c97-4dc5-8815-292addeb967f)
9. [ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿԱՅՈՒՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԵՎՐՈՊԱԿԱՆ ՄԻՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ «ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԵՐԻ ԴԱՇՆԱԳԻՐ ՀԱՆՈՒՆ ԿԼԻՄԱՅԻ ԵՎ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ» ՆԱԽԱՁԵՌՆՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԻԱՆԱԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿԻՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=962012fe-eacb-48ed-81db-bbd5019bbd42)
10. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԱՄ ՌԱՖԻԿԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ba8bf5da-7c88-46e7-a491-cdd41d17b403)
11. [ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=cf36acbf-ad02-445a-bcf8-f91d3ab37433)
12. [ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=cf36acbf-ad02-445a-bcf8-f91d3ab37433)
13. [ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ce6c2c31-dd66-498f-ab90-36e3caff32ad)
14. [ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ce6c2c31-dd66-498f-ab90-36e3caff32ad)
15. [ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ce6c2c31-dd66-498f-ab90-36e3caff32ad)
16. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 9-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ 14-ՐԴ ԵՎ 15- ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓԱԿՈՒՂԻ ԱՎԵԼԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=b129779c-4627-4de5-a70f-324f320e15bd)
17. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://noyemberyan.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=c114b663-d578-40c4-aa8d-a8e9f023dd36)

**2025 թվականի ապրիլի 29-ին կայացավ Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու հերթական նիստը: Նիստի օրակարգում ընդգրկված էր թվով 17 հարց: Օրակարգում ընդգրկված էին քաղաքացիների դիմումներ, որոնք համայնքի ավագանու մշտական հանձնաժողովներում որոշումների նախագծերը քննարկվել էր նախօրոք, և որոնց համար կայացվեցին որոշումներ:**

**Նիստին ներկա էին Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 18 անդամ:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 166

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 29.04.2025 թվականի  հերթական նիստի օրակարգը:

***Օրակարգն ընդունվեց միաձայն:***

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 167-Ա

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԲԵՆԶԱԼՑԱԿԱՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի թիվ 1325-Ն որոշման 28-րդ կետի պահանջը, հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրում բենզալցակայանի կառուցման՝ շրջական միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման վերաբերյալ անցկացված հանրային քննարկման արձանագրությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վերգինե Խաչատրյանին տալ նախնական համաձայնություն՝ Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրի 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի, 2/1 հասցեում բենզալցակայան կառուցելու համար:
2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման պահից:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 168-Ա

**ԾԱՌԵՐԻ ՀԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով և  հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Բագրատաշեն Բնակավայրի 5-րդ փողոց 1 փակուղում գտնվող մանկական խաղահրապարակի հարակից տարածքի թվով 4 հատ ծառերի չորացված լինելը՝

                                                                     ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1.Անվտանգության պայմաններից ելնելով  թույլատրել հատել Նոյեմբերյան համայնքի Բագրատաշեն բնակավայրի 5-րդ փող.,1 փակուղում  գտնվող 4 (չորս) չոր տույա տեսակի ծառեր:

2. Հատված ծառերից առաջացած բնափայտը, որպես վառելափայտ, հատկացնել Նոյեմբերյան համայնքի Բագրատաշեն բնակավայրում բնակվող անապահով ընտանիքների:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 169-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ  կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով  օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Ոսկեպար 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, 1/4 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-049-0012-0068 կադաստրային ծածկագրով 0.07274 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 100 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 170-Ա

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 85-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՀԱՄԱՅՆՔՒ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հանել Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի փետրվարի 28-ի թիվ 85-Ա որոշման մեջ գրված «40 859vv01» նշումը:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 171-Ա

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՓՈԽԱՐԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՎՃԱՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 52-րդ գլխի 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հաշվի առնելով Կարեն Ռաշիդի Անտոնյանի  21.04.2025 թվականի դիմումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Կարեն Ռաշիդի Անտոնյանին պատկանող MERCEDES-BENZ 260E մակնիշի 55LU757 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վրա առաջացած տույժի նկատմամբ սահմանել գույքահարկի գծով արտոնություն:
2. Կարեն Ռաշիդի Անտոնյանի փոխարեն համայնքի բյուջեից կատարել համապատասխան չափի վճարում:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 172-Ա

**ՍԽԱԼՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ԱՆՎԱՄԲ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշման 39-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Սխալմամբ որպես քաղաքացու սեփականություն քարտեզագրված Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 11-004-0256-0015 կադաստրային ծածկագրով 0․5655 հա, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող  հողամասի նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը:

**Որոշումն ընդունվեց 17 կողմ, 1 ձեռնպահ ձայներով:**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 173-Ա

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և  հիմք ընդունելով վարձակալի դիմումը, վարձակալի և վարձատուի փոխադարձ համաձայնությունը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ փոխվել է հողամասի հողատեսքը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 3.39041 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (ծածկագիր 11-055-0338-0002,  նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ կորիզավոր) վարձավճարի փոփոխություն կատարելու համար՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վարձավճարը սահմանել 70000 ՀՀ դրամ տարեկան։

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 174-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 (ՄԵԿ) ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին»  օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ  կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Աճուրդային կարգով օտարել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Ոսկեպար 12-րդ փողոց 11 հողամաս հասցեում գտնվող՝ 11-049-0046-0030 կադաստրային ծածկագրով 0.20546 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունըՙ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունըՙ բնակելի կառուցապատման) հողամասը.

1) օտարման մեկնարկային գին սահմանել 100 ՀՀ դրամ՝ 1 (մեկ) քմ-ի համար,

2) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության,

3) տարածքի օտարման գործընթացն ապահովել 2 (երկու) տարվա ընթացքում:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 175-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿԱՅՈՒՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԵՎՐՈՊԱԿԱՆ ՄԻՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ «ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԵՐԻ ԴԱՇՆԱԳԻՐ ՀԱՆՈՒՆ ԿԼԻՄԱՅԻ ԵՎ ԷՆԵՐԳԻԱՅԻ» ՆԱԽԱՁԵՌՆՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԻԱՆԱԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿԻՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մաին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով «Քաղաքապետերի դաշնագիր հանուն կլիմայի և էներգիայի» նախաձեռնությանը (այսուհետ՝ նախաձեռնություն) միանալու մասին հայտարարությունը և առաջնորդվելով Եվրոպական միության կողմից իրականացվող նախաձեռնության դրույթներով՝

 ՀԱՄԱՅՆՔՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ հավանություն Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի համայնքների կայուն զարգացմանն ուղղված Եվրոպական միության կողմից իրականացվող «Քաղաքապետերի դաշնագիր հանուն կլիմայի և էներգիայի» նախաձեռնությանը միանալու առաջարկին։
2. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարին՝

       1) մինչև 2026 թվականը նշանակել Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի կայուն էներգետիկ զարգացման և կլիմայի պահպանության գործողությունների ծրագրի մշակման պատասխանատու (այսուհետ՝ պատասխանատու)՝ էներգետիկ կառավարիչ,

    2) հանձնարարել պատասխանատուին՝ երկու տարվա ընթացքում Եվրոպական հանձնաժողովի «Քաղաքապետերի դաշնագիր՝ Արևելք» տարածաշրջանային ծրագրի և այլ գործընկերների աջակցությամբ, Դաշնագրի շրջանակներում մշակել Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի կայուն էներգետիկ զարգացման և կլիմայի պահպանության գործողությունների ծրագիրը, (Sustainable Energy and Climate Action Plan), ինչպես նաև համայնքի կլիմայի փոփոխության հանդեպ դիմակայունության բարձրացմանն ուղղված գործողությունները և միջոցառումները։

        3․ Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 176-Ա

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԱՄ ՌԱՖԻԿԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանարապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասով, հիմք ընդունելով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ կառուցելու նպատակով հողամասի կատերգորիայի անհամապատասխանության փաստը և հաշվի առնելով Արամ Ռաֆիկի Մխիթարյանի 17.04.2025 թվականի դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՒՈՄ Է

 Արամ Ռաֆիկի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 11-055-0301-0055 կադաստրային  ծածկագրով 0.522 հա մակերեսով  գյուղատնտեսակական նշանակության վարելահողի հողատեսքը փոխադրել, նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի կատեգորիայի:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 177-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և հաշվի առնելով Արճիս բնակավայրի բնակիչ Վոլոդյա Երեմի Մարտիրոսյանի դիմումը՝

1. Վոլոդյա Երեմի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Տավուշի մարզի Արճիս գյուղի 11-015-0206-0003 և 11-015-0206-0004 ծածկագրերով անշարժ գույքերի հարկի մասով սահմանել արտոնություն:
2. Վոլոդյա Երեմի Մարտիրոսյանի փոխարեն համայնքի բյուջեից կատարել համապատասխան չափի վճարում:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 178-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով  և հաշվի առնելով Արճիս բնակավայրի բնակիչ Մելիք Սամվելի Չիլինգարյանի և համայնքի ղեկավարի առաջարկը՝

1. Սասմիկ Համբարձումի Չիլինգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող,սակայն Մելիք Սամվելի Չիլինգարյանի կողմից տնօրինվող ՀՀ Տավուշի մարզի Արճիս գյուղի 11-015-0213-0001 ծածկագրով անշարժ գույքի հարկի մասով սահմանել արտոնություն:
2. Սասմիկ Համբարձումի Չիլինգարյանի փոխարեն համայնքի բյուջեից կատարել համապատասխան չափի վճարում:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 179-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան,  Նոյեմբերի 29-ի փողոց, 64 խանութ հասցեում գտնվող  կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն Հայաստանի  Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան, Նոյեմբերի 29-ի փողոց, 64 խանութ  հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը և հողամասում գտնվող կառույցը՝ խանութ, օրինականացնելուց և համայնքային սեփականություն ճանաչելուց հետո ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալությամբ տրամադրելու համար, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի  թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 180-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան,  Վ․ Տերյան փողոց, 7/49 ավտոտնակ հասցեում գտնվող  կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն Հայաստանի  Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան,  Վ․ Տերյան փողոց, 7/49 ավտոտնակ  հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը և հողամասում գտնվող կառույցը՝ ավտոտնակ, օրինականացնելուց և համայնքային սեփականություն ճանաչելուց հետո ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալությամբ տրամադրելու համար, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի  թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 181-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի  քաղաք Նոյեմբերյան Զորավար Անդրանիկի փողոց, 7/18  ավտոտնակ հասցեում գտնվող  կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան Զորավար Անդրանիկի փողոց, 7/18 ավտոտնակ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը և հողամասում գտնվող կառույցը օրինականացնելուց և համայնքային սեփականություն ճանաչելուց հետո ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալությամբ տրամադրելու համար, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի  թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 182-Ա

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 9-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ 14-ՐԴ ԵՎ 15- ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ՓԱԿՈՒՂԻ ԱՎԵԼԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ինչպես նաև ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն որոշման 2-րդ գլխի 4-րդ մասով և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

                                                                           ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ  ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ  համաձայնություն Նոյեմբերյան համայնքի Բարեկամավան գյուղի 1-ին փողո 9-րդ նրբանցքի 14-րդ և 15 -րդ փակուղիները փոփոխել և տրամադրել համապատասխանաբար գյուղ Բարեկամավան 1-ին փողոց, 9-րդ նրբանցք 1-ին և 2-րդ փակուղիներ հասցեն:
2. Գյուղ Բարեկամավան 1-ին փողոց, 9-րդ նրբանցքին ավելացնել  փակուղի և տրամադրել 1-ին փողոց, 9-րդ նրբանցք 3-րդ փակուղի հասցեն:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**2025 թվականի N 183

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2025 թվականի մայիսի 30-ը:

**Որոշումն ընդունվեց միաձայն:**

Նիստին մասնակցում էին համայնքապետարանի աշխատակիցներ, բաժինների պետեր, համայնքի բնակիչներ:

Նիստը վարեց Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի առաջաին տեղակալ Մհեր Աղամյանը:

Նիստն արձանագրեց աշխատակազմի քարտուղար Արմինե Ամիրաղյանը: