ՕՐԱԿԱՐԳ

05.08.2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 05․08․2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=7bb327db-e6f0-405f-a231-c309e1c07a9d)
2. [ԾԱՌԵՐԻ ՀԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=595d7f74-c41f-4ae0-8710-f5667b2debf2)

Զեկուցող Ոսկեպար բնակավայրի ղեկավար Իշխան Աղբալյան

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=9f7aa05b-39b2-410a-a4b7-8736f4cad62b)

Զեկուցող գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյան

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=8d9730a1-dc14-410c-ac69-28e6420eacb4)

Զեկուցող գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյան

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ea08b8d6-7a42-47d9-abd4-3694d44cfaf9)

Զեկուցող գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյան

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=c3ca3558-63b9-4579-8f79-0c470c844418)

Զեկուցող գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյան

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ec84858f-c928-495a-a548-98d190802779)

Զեկուցող գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյան

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԲԵԴԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-024-0007-0034 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.00904 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=df3bdcf1-1e4a-4bd0-bd39-0606eceede77)

Զեկուցող գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյան

1. *ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

Զեկուցող գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյան

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=9fc70744-99f9-4b71-bbd3-d75c953de3c7)

Զեկուցող առաջին կարգի մասնագետ Արմեն Աղաբաբյան

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 05․08․2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=7bb327db-e6f0-405f-a231-c309e1c07a9d)

05.08.2022 թվականի Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու արտահերթ նիստի օրակարգի հարցերի վերաբերյալ համայնքի ավագանու անդամները առաջարկություն կամ առարկություններ չունեին, ուստի ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Հաստատել Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 05.08.2022 թվականի արտահերթ նիստի օրակարգը:

1. [ԾԱՌԵՐԻ ՀԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=595d7f74-c41f-4ae0-8710-f5667b2debf2)

Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար բնակավայրի վարչական ղեկավարի զեկույցը և առաջարկը հիմք ընդունելով, ինչպես նաև ղեկավարվելով Հայաստանի Հանարապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով, և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար բնակավայրի տարածքում առկա չորացած ծառերը վտանգ են ներկայացնում հանրության համար՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Թույլատրել հատել հանրության համար վտանգ ներկայացնող Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար բնակավայրի մշակույթի տան հարակից տարածքում գտնվող կիսաչոր բարդու ծառերը:

2. Հատված ծառերը որպես վառելափայտ օգտագործելու նպատակով հատկացնել Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար վարչական նստավայրին:

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=9f7aa05b-39b2-410a-a4b7-8736f4cad62b)

***Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող օրինականացված կառույցներն իրենց սպասարկման տարածքներով ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին որոշումների նախագծերի վերաբերյալ զեկուցողը համայնքի ավագանու անդամների հարցերին տվեց մանրամասն տեղեկատվություն: Քննարկելով օրինականացված կառույցների ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին որոշումների նախագծերը*** ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Այրում Բարեկամության փողոց, թիվ 46 ավտոտնակ հասցեում գտնվող ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

 1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Այրում, Բարեկամության փողոց, թիվ 46 ավտոտնակ հասցեում գտնվող, 11-012-0115-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.00241 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 24.1 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունը՝ ավտոտնակ, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ռոզա Կոնստանտինի Միքայելյանին:

2. Կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքը և նրա վրա առկա շինությունը օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշումով սահմանված գներով՝

1) 0.00241 հա մակերեսով հողամասի օտարման գինը կադաստրային արժեքին համապատասխան՝ (24.1 x 1221) 29500 (քսանիննը հազար հինգ հարյուր ) ՀՀ դրամ չափով։

 2) 24.1 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի գինը՝ (24.1 x 1209) 29200 (քսանիննը հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=8d9730a1-dc14-410c-ac69-28e6420eacb4)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Այրում Գործարարների փողոց, թիվ 23 պահեստ հասցեում գտնվող ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

 1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Այրում, Գործարարների փողոց, թիվ 23 պահեստ հասցեում գտնվող, 11-012-0131-0087 կադաստրային ծածկագրով 0.01035 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության ,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների) և հողամասում գտնվող 41.5 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունը՝ պահեստ, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Մխիթար Կամոյի Անտոնյանին:

2. Կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքը և նրա վրա առկա շինությունը օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշումով սահմանված գներով՝

1) 0.01035 հա մակերեսով հողամասի օտարման գինը կադաստրային արժեքին համապատասխան՝ (103.5 x 1221) 126380 (մեկ հարյուր քսանվեց հազար երեք հարյուր ութանասուն ) ՀՀ դրամ չափով։

 2) 41.5 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի գինը՝ (41.5 x 2418) 100350 (մեկ հարյուր հազար երեք հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ:

3. Կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ea08b8d6-7a42-47d9-abd4-3694d44cfaf9)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Այրում Գործարարների փողոց, թիվ 25 հասցեում գտնվող ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

 1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Այրում, Գործարարների փողոց, թիվ 25 հասցեում գտնվող, 11-012-0131-0086 կադաստրային ծածկագրով 0.01418 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության ,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների) և հողամասում գտնվող 44.46 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունը՝ անասնաշենք, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Մխիթար Կամոյի Անտոնյանին:

2. Կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքը և նրա վրա առկա շինությունը օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշումով սահմանված գներով՝

1) 0.01418 հա մակերեսով հողամասի օտարման գինը կադաստրային արժեքին համապատասխան՝ (44.46x3x1221+(141,8-133,38)x1221) 193670 (մեկ հարյուր իննիսուներեք հազար վեց հարյուր յոթանասուն ) ՀՀ դրամ չափով։

 2) 44.46 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի գինը՝ /44.46x2418/ 107510 (մեկ հարյուր յոթ հազար հինգ հարյուր տաս) ՀՀ դրամ:

3. Կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=c3ca3558-63b9-4579-8f79-0c470c844418)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 50-րդ հոդվածով և հաշվի առնելով <<ՍԵՐՅՈԺԱ ԵՎ ԶՈՐԻԿ>> ՍՊԸ-ի կողմից 28.02.2022 թվականին ներկայացված դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայանություն ջրամատակարարման խողովակաշար անցկացնելու նպատակով Նոյեմբերյան համայնքի և <<ՍԵՐՅՈԺԱ ԵՎ ԶՈՐԻԿ>> ՍՊԸ-ի հետ ի դեմս տնօրեն Բագրատ Սերյոժայի Ավագյանի սերվիտուտ սահմանելու համար՝ Հաղթանակ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի նկատմամբ հետևյալ պայմաններով և ժամկետներով՝

11-043-0180-0027 կադաստրային ծածկագրով 0,00422 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտվայրի համար 25 տարի ժամկետով և տարեկան 2000 ՀՀ դրամ վճարով:

11-043-0180-0025 կադաստրային ծածկագրով 0.00634 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտվայրի համար 25 տարի ժամկետով և տարեկան 3000 ՀՀ դրամ վճարով:

11-043-0543-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.00036 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտվայրի համար 25 տարի ժամկետով և տարեկան 1000 ՀՀ դրամ վճարով:

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=ec84858f-c928-495a-a548-98d190802779)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը`

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է**

Տալ համաձայնություն ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Նոյեմբերյան քաղաքի Շիրազի փողոց թիվ 39 հասցեում 11-004-0005-0003-001 ծածկագրով նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, հողատեսքը` խառը կառուցապատման հողամասում առկա ընդհանուր 496 քմ (չորանոց) մակերեսից 296 քմ մակերեսով շինությունը վարձակալական հիմունքներով տրամադրել «ՋԻ-ԳԱՐԱԺ» ՍՊԸ-ին:

1. Շինության վարձակալության համար մեկնարկային գին սահմանել ամսական 70000 (յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ,

 2) վարձակալության ժամկետ սահմանել 4 տարի,

 3) վարձակալության տրամադրման գործընթացն իրականացնել 6 (վեց) ամսվա ընթացքում,

 4) տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԲԵԴԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-024-0007-0034 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.00904 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ԸՆԴԼԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=df3bdcf1-1e4a-4bd0-bd39-0606eceede77)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.04.2021 թվականի թիվ 698-Ն որոշման 39-րդ կետով , ՀՀ կառավարության 26 մայիսի 2016 թվականի N 550-Ն որոշման 3-րդ մասով ՀՀ կառավարության 8 մայիսի 2003 թվականի N 714–Ն որոշումով և հաշվի առնելով Արամ Ալբերտի Վերդիյանի 24.05.2022 թվականի դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայնություն Նոյեմբերյան համայնքի Դեբեդավան բնակավայրի վարչական տարածքում՝ Նոյեմբերյան համայնք, գյուղ Դեբեդավան 9-րդ փողոց թիվ 9/3 հասցեում գտնվող 11-024-0007-0034 կադաստրային ծածկագրով 0.00904 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու և այն ուղղակի վաճառքով վաճառելու Արամ Ալբերտի Վերդիյանին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 11-024-0007-0028 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին՝ (վկայական ՝ 19122020-11-0001) սպասարկման տարածքի ընդլայնման նպատակով:

2. Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել կադաստրային գնին համապատասխան` 1 քմ մակերեսի համար 217.8 դրամ:

1. *ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒՑ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒՑ ՀԵՏՈ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան Վ.Տերյան փողոց, թիվ 2/2 հասարակական սպասարկման տարածք հասցեում գտնվող ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան, Վ.Տերյան փողոց, թիվ 2/2հասարակական սպասարկման տարածք հասցեում գտնվող, ընդհանուր՝ 114.4 ք.մ մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը (11-004-1148-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից ՝ 1.4 ք.մ, 11-004-1219-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից՝ 45.4 ք.մ ,11-004-0036-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասից ՝ 2,6 ք.մ և 11-004-0036-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 65 ք.մ ) և հողամասում գտնվող 114.4 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը՝ հասարակական սպասարկման օբյեկտ համայնքի սեփականությունը ճանաչելուց և օրինականացնելուց հետո, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Անահիտ Լևոնի Անտոնյանին։

2. Կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքը և նրա վրա առկա շինությանը օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշումով սահմանված գներով՝

1) 114,4 ք.մ մակերեսով հողամասի օտարման գինը կադաստրային արժեքին համապատասխան՝ (114.4 x 1221) 139700 (մեկ հարյուր երեսունիննը հազար յոթ հարյուր ) ՀՀ դրամի չափով։

2) 114.4 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի գինը՝ (114.4 x 10881) 1244800 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քառասունչորս հազար ութ հարյուր ) ՀՀ դրամ:

3. Կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

1. [ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](https://192.168.1.2/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=9fc70744-99f9-4b71-bbd3-d75c953de3c7)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և նկատի ունենալով, որ Նոյեմբերյան համայնքի բնակավայր Կողբ 1-ին փողոց, թիվ 35/1 հասցեում գտնվող ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

 1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ բնակավայրի, 1-ին փողոց, թիվ 35/1 հասցեում գտնվող, 11-041-0060-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.00312 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասրակական կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 5.32 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունը՝ ծածկ, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «Կողբ» կրթության և սպորտի զարգացման հիմնադրամին:

2. Կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքը և նրա վրա առկա շինությունը օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշումով սահմանված գներով՝

1) 0.0312 հա մակերեսով հողամասի օտարման գինը կադաստրային արժեքին համապատասխան՝ 16068 (տասնվեց հազար վաթսունութ ) ՀՀ դրամ չափով։

 2) 5.32 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի գինը՝ 41847 (քառասունմեկ հազար ութ հարյուր քառասունյոթ ) ՀՀ դրամ:

3. Կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում: